

**PROJEKT ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY GMINNEGO CENTRUM
USŁUG SPOŁECZNYCH I INFORMACJI TURYSTYCZNEJ ZLOKALIZOWANEGO NA
dz nr 1116/20, 1116/5, 1116/6 W WĘGIERSKIEJ GÓRCIE PRZY UL. ZIELONEJ**

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: **URZĄD GMINY WĘGIERSKA GÓRKA,
UL. ZIELONA 43, 34-350 WĘGIERSKA GÓRKA**

AUTORZY PROJEKTU:

Architektura: mgr inż. arch. Maciej Wiewióra nr upr. 195/94 B-B
Grzegorz Rodak
Aleksandra Jarco

Sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Żuławska nr upr. 11/08/SLOKK

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. Dane ogólne.

II. Część opisowa projektu budowlanego.

1. Część opisowa ogólna.
2. Projekt architektoniczno – budowlany.

III . Część graficzna .

01	RZUT PARTERU	1:50
02	RZUT PODDASZA	1:50
03	WIDOK POŁACI DACHOWYCH	1:50
04	PRZEKRÓJ A-A	1:50
05	PRZEKRÓJ B-B	1:50
06	ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD	-
07	ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	1:50
08	ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	1:50
09	ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	1:50
10	ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA	1:50

IV. Projekt konstrukcji.

I . DANE OGÓLNE

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Projekt rozbudowy, przebudowy i nadbudowy Gminnego Centrum Usług Społecznych i Informacji turystycznej zlokalizowanego na dz. nr 1116/20, 1116/5, 1116/6 w Węgierskiej Górcie przy ul. Zielonej.

2. Stadium

Projekt budowlany.

3. Inwestor

Urząd Gminy Węgierska Górka
ul. Zielona 43, 34-350 Węgierska Górka

4. Nazwa jednostki projektowej

Wiewióra & Golczyk Architekci s.c.
ul. Kościuszki nr 42.
34-300 Żywiec
tel. 33/ 861 65 57

5. Imię i nazwisko głównego projektanta

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra, upr. nr 195/94 B-B

6. Podstawy opracowania

1. Zlecenie inwestora.
2. Wytyczne i wymagania inwestora.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka.
4. Pełnomocnictwo od Inwestora.
5. Dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością w celach budowlanych.
6. Aktualna mapa do celów projektowych z klauzulą aktualizacji w skali 1:500.
7. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000
8. Uzgodnienia inwestycji z:
 - TP Orange
 - Beskid – Ekosystem Sp. z o.o.
 - TAURON Dystrybucja S.A

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO.

1. CZĘŚĆ OPISOWA OGÓLNA.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Zielonej w Węgierskiej Górze na dz. nr 1116/20, 1116/5, 1116/6.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku usługowego. W istniejącym budynku zostanie rozebrane całe poddasze tj. więźba dachowa, ścianki kolankowe oraz szczytowe aż do istniejącego stropu. Rozebrane zostaną również zewnętrzne schody stalowe. Dobudowana zostanie zamknięta klatka schodowa, pomieszczenia przeznaczone na toaletę publiczną oraz pomieszczenie porządkowe. Na całości budynku nadbudowane zostanie podwyższone poddasze użytkowe. Od strony południowej projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI60 wraz z zabezpieczeniem wystającej części dachu.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na trzech działkach należących do gminy Węgierska Górka. Projektowana rozbudowa przylega do południowo – zachodniej ściany istniejącego budynku, natomiast nadbudowa i przebudowa przewidziana jest już na całości obiektu.

Po rozbudowie i nadbudowie budynek przyjmie formę prostokąta o maksymalnych wymiarach 7,69m x 10,41m i wysokości (od najniższej położonego wejścia do kalenicy) równej 9,93m. Budynek posiada dwupoziomą kondygnację parteru oraz poddasze użytkowe. Całość budynku została przekryta dachem dwuspadowym z lukarną o kącie nachylenia połaci dachowych równym 42°.

Budynek będzie pełnił funkcję Gminnego Centrum Usług Społecznych i Informacji Turystycznej i będzie służył zarówno mieszkańcom jak i turystom zwiedzającym miejscowość. Do budynku prowadzą trzy główne wejścia. Na parterze budynku od strony drogi głównej znajdują się dwa wejścia do budynku. Jedno prowadzące bezpośrednio do lokalu z punktem informacji turystycznej wraz z funkcją handlową. Drugie wejście jest na klatkę schodową prowadzącą do lokalu usługowego znajdującego się na poddaszu. W lokalu tym zaprojektowano dodatkowo niewielkie zaplecze kuchenne - sanitarne dla pracowników. Na parterze od strony parkingów projektuje się toaletę publiczną, dostosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie porządkowe. Do toalety publicznej zaprojektowano dwa zejścia: jedno w formie pochylni osadzonej w terenie i dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz drugie zejście schodami i chodnikiem. Miejsca parkingowe dla obiektu zostaną bez zmian i będą zapewnione z parkingu znajdującego się na tyłach budynku.

Projektowana inwestycja posiada przyłącza energetyczne, wodociągowe zasilane rurą o średnicy Ø32 oraz kanalizacyjne. Planowana rozbudowa nie wpływa na lokalizację istniejących przyłączy oraz sąsiadujących mediów. Przewiduje się jedynie przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji wg wytycznych wydanych przez Beskid Ekosystem. W koło budynku projektuje się wykonać drenaż oraz opaskę żwirową.

Dla projektowanego budynku dojazd pożarowy nie jest wymagany. Zapewniono dostęp do budynku poprzez istniejącą drogę powiatową (ul. Zielona), zlokalizowaną od strony wschodniej projektowanej inwestycji. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z proponowanych hydrantów zabudowanych na nowej sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Odległość proponowanego hydrantu od projektowanej inwestycji wynosi około 17m. Szczegółowy projekt przebiegu trasy sieci wodociągowej przeciwpożarowej oraz lokalizacji hydrantów wg odrębnego opracowania branżowego.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Zakres projektowanej inwestycji stanowi rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku usługowego w Węgierskiej Górze przy ul. Zielonej. W zakres projektu wchodzi rozbiórka istniejącego poddasza aż do stropu a następnie rozbudowa, przebudowa i nadbudowa całego obiektu. Wkoło budynku projektuje się również nową infrastrukturę komunikacyjną.

Projektowana inwestycja ma na celu utworzenie w budynku, w którym znalazłoby się centrum usług społecznych wraz z informacją turystyczną oraz toaletą publiczną, które to miałyby służyć zarówno mieszkańcom jak i turystom. Projektowany budynek tworzy jedną, zwartą bryłę idealnie wpisującą się w otoczenie i w charakter otaczającej infrastruktury. Bryła budynku ma kształt prostokąta o wymiarach 7,69m x 10,41m i wysokości do kalenicy 9,93m. Budynek zadaszony jest dachem dwuspadowym z lukarną od strony elewacji frontowej. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 42°. Ścianę od strony południowej projektuje się jako ścianę przeciwpożarową REI60 wraz z zabezpieczeniem wystającego fragmentu dachu. Budynek posiada dwupoziomową kondygnację parteru oraz poddasze użytkowe. Dwupoziomowy układ parteru związany jest z istniejącym ukształtowaniem terenu oraz układem funkcjonalnym wewnątrz budynku. Różnica poziomów wynosi około 1,30m. Na niższym poziomie, na tyłach budynku zlokalizowana została toaleta publiczna, dostosowana również do potrzeb osób niepełnosprawnych. Z toalety dostępne jest również wejście do pomieszczenia porządkowego. Wyższy poziom znajduje się natomiast na poziomie istniejącego chodnika od strony ul. Zielonej. Z tego poziomu do budynku prowadzą dwa wejścia. Pierwsze wejście prowadzi do lokalu na parterze, w którym mieści się punkt informacji turystycznej wraz usługą drobnego handlu (informatory turystyczne, pamiątki itp). Pomieszczenie to nie podlega przebudowie. Drugie wejście prowadzi na klatkę schodową i poddasze użytkowe budynku. Na poddaszu znajduje się lokal przeznaczony pod usługi społeczne. W lokalu zaprojektowano niewielkie zaplecze kuchenne oraz toaletę dla pracowników. Wszystkie strefy wejściowe do budynku zostały zadashone daszkami szklanymi na konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. W budynku zatrudnionych będzie 2-6 osób pracujących w trybie 8- godzinym. Projektowana rozbudowa spowoduje polepszenie jakości wykonywanych usług oraz podniesienie walorów estetycznych i wizualnych istniejącego budynku.

2.2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

W zakresie projektowanej inwestycji przewiduje się rozbiórkę poddasza na istniejącym budynku aż do poziomu stropu a następnie rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę tego obiektu.

Projektowana rozbudowa przylega do południowej ściany istniejącego budynku. Między ścianami przewiduje się dylatację grubości 2 cm. W trakcie wykonywania fundamentów należy zwrócić szczególną uwagę na fundamenty pod istniejącą częścią i w razie potrzeby dodatkowo je zabezpieczyć i wzmocnić jeżeli w trakcie budowy zajdzie taka konieczność.

Rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę projektuje się jako murowaną z pustaków ceramicznych gr. 25cm, dodatkowo w ścianach nośnych zastosowano rdzenie żelbetowe 25x25cm. Ściany posadowione na ścianach fundamentowych żelbetowych oraz ławach żelbetowych w tym

ławie schodkowej. Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej, gr. płyty 15cm. Na istniejącej części strop budynku pozostaje bez zmian, przewiduje się jedynie położenie nowych warstw posadzek oraz wykończenie podłogi płytkami gresowymi. Od strony południowej projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI60.

Zadaszenie w formie dachu dwuspadowego o kącie nachylenia połaci dachowych 42°. Nad istniejącą częścią od strony ul. Zielonej projektuje się obszerną lukarnę doświetlającą pomieszczenia na poddaszu. Okapy wysunięte o około 75cm. Odwodnienie w postaci tradycyjnych rynien i rur spustowych. Konstrukcję dachu projektuje się w formie więźby tradycyjnej drewnianej. Krokwie 6x18cm w rozstawie w granicach 61 ÷ 90cm, oparte na murlatach 14x14cm, spięte jętkami 8x20cm. W szczycie drewniana kalenica 16x16cm, nad istniejącą częścią budynku dodatkowo wzmocniona od spodu parą ceowników 2x C270 stal St3.

Elewacja na całości budynku ocieplona styropianem i wełną oraz wykończona tynkiem mineralnym, cegłą i okładziną drewnianą (wg opracowania rysunkowego). Zadaszenie z blachodachówki. Doświetlenie projektowanych pomieszczeń poprzez okna i witrynę szklaną w elewacji. Toaleta publiczna doświetlona naświetlem drzwiowym, natomiast klatka schodowa doświetlona przeszklonymi drzwiami wejściowymi oraz oknem zlokalizowanym na spoczniku.

Poziom $\pm 0,00$ projektowanej rozbudowy przyjąć na poziomie $\pm 0,00 = 417,10$ m.n.p.m. istniejącego budynku usługowego. Poziom rzędnej terenu należy zweryfikować na budowie.

2.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

2.3.1. Powierzchnia użytkowa parteru:

PARTER:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pomieszczenia
0.01.	Klatka schodowa	7,54 m ²
0.02.	Punkt informacji turystycznej	36,60 m ²
0.03.	Toaleta publiczna	7,25 m ²
0.04.	Pomieszczenie porządkowe	2,37m ²
	RAZEM	53,76 m²

2.3.2. Powierzchnia użytkowa poddasza:

PODDASZE:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pomieszczenia
0.01.	Klatka schodowa	17,89 m ²
0.02.	Centrum Usług Społecznych	27.01 m ²
0.03.	Toaleta dla pracowników	3,36 m ²
0.04.	Aneks kuchenny	5,90m ²
	RAZEM	53,16 m²

2.3.3. Powierzchnia użytkowa
Powierzchnia użytkowa ogółem: - 107,92 m²

2.3.4. Powierzchnia zabudowy
Powierzchnia zabudowy ogółem - 74,21 m²

2.3.5. Kubatura brutto
Kubatura brutto projektowanej ogółem 562,39 m³

2.3.6. Ochrona higieniczno – sanitarna.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi pracować będzie 1-3 osoby w każdym lokalu. Łącznie, maksymalnie 6- osób pracujących na stałe w budynku w trybie 8 - godzinnym.

W pomieszczeniach projektuje się ogrzewanie elektryczne.

W każdym pomieszczeniu projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej. W toaletach wentylacja wspomagana mechanicznie. W toalecie na parterze i piętrze projektuje się wpusty podłogowe oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża. W toaletach należy zamontować dodatkowo zawór na ciepłą wodę. Toaleta publiczna na parterze dostosowana jest również dla osób niepełnosprawnych oraz dodatkowo znajduje się w niej przewijak dla dzieci. Dostęp do toalety dla osób niepełnosprawnych został zapewniony z poziomu istniejącego parkingu oraz z istniejącego chodnika przy pomocy projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych.

Oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewnione bezpośrednio oknami z elewacji południowo – wschodniej i północno wschodniej. Stosunek powierzchni okien do podłogi spełnia warunek minimalnego stosunku okien do podłogi 1/8. Toaleta publiczna na parterze doświetlona szklanym naświetlem drzwiowym oraz światłem sztucznym, natomiast pomieszczenie porządkowe oraz toaleta na poddasze oświetlone światłem sztucznym.

2.3.7. Analiza zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Projekt spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy określone w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004r. Uchwała Nr XVI/160/2004

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PROJEKT
Docelowe przeznaczenie terenu	Tereny usług publicznych	Usługi społeczne oraz informacja turystyczna. Istniejący budynek poddany rozbudowie i przebudowie.
Powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji ogółem	Nie określa się	74,21m ² czyli 2,04%
Pow. biologicznie czynna	Nie określa się	30,54%
Odległość budynku od krawędzi drogi powiatowej	8m	12,79m
Dopuszczalna wysokość budynku	13m	9,93m
Geometria dachu	Dwuspadowy lub wielospadowy z możliwością doświetlenia lukarnami, facjatami i oknami dachowymi	Dach dwuspadowy z lukarną i jednym oknem dachowym
Kąt nachylenia połaci dachowych	30° - 45°	42°
Zieleń	Zieleń niska i wysoka urządzona oraz tereny sportu	Zieleń niska urządzona
Wygląd zewnętrzny	Kolorystka elewacji stonowana, naturalne materiały	Kolorystka stonowana, materiały: tynk, cegła, drewno

2.4. ROZWIĄZANIE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYCH.

2.4.1. Wykopy i przygotowanie platformy.

Roboty ziemne mechaniczne. Na całym terenie z zachowaniem odległości od granic działki, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Należy zwrócić uwagę na poziom wód gruntowych i po wykonaniu wykopu sprawdzić warunki gruntowe. Wykopy należy zabezpieczyć przed osunięciem oraz oznakować. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia wykopów wzdłuż fasady istniejącego obiektu. Po wykonaniu wykopu wzdłuż ściany istniejącego budynku należy sprawdzić stan istniejących fundamentów oraz faktyczną głębokość ich posadowienia. W razie konieczności zabezpieczyć i wzmocnić ten fundament. Wg pomiarów geodezyjnych pod planowaną rozbudową nie występują istniejące sieci uzbrojenia terenu. Pod płytę z chudego betonu należy przygotować platformę w postaci podsypki żwirowej grubości i warstwy podłogi wg projektu architektury. Przed wykonaniem płyty z chudego betonu należy doprowadzić przyłącza przewidziane w projekcie oraz wykonać podejścia kanalizacji sanitarnej.

2.4.2. Fundamenty.

Fundamenty na istniejącej części budynku pozostają bez zmian. Należy je jedynie zabezpieczyć przeciwwilgociowo oraz termicznie wg opracowania na rysunkach architektury. Istniejący fundament wzdłuż projektowanej rozbudowy w razie konieczności wynikłych podczas prowadzenia prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć i wzmocnić.

Fundamentowanie głównych układów konstrukcyjnych pod projektowaną rozbudowę zaprojektowano w postaci ław fundamentowych żelbetowych o wymiarach 40x40cm i 25x200cm dla ławy pod schodami wewnętrznymi. Projektuje się ławy proste tradycyjne oraz ławy schodkowe. Ławy fundamentowe wylewane w szalunkach na budowie. Ławy należy wykonać na podbudowie z chudego betonu grubości 10cm. Poziom ± 0.00 projektowanej rozbudowy znajduje się na ± 0.00 istniejącego budynku usługowego. Fundamenty należy zaizolować przeciwwilgociowo środkiem gruntującym. Oraz ocieplić izolacją termiczną przeznaczoną do układania w gruncie.

Całość prac konstrukcyjnych wykonać ściśle zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

2.4.3. Główny układ konstrukcyjny.

Poddasze istniejącego budynku należy rozebrać do poziomu istniejącego stropu. Ściany na parterze pozostają bez zmian. Należy jedynie rozebrać parapety pod istniejącymi oknami.

Główny układ konstrukcyjny projektowanej rozbudowy i nadbudowy tworzą ściany

murowane z pustaków ceramicznych grubości 25cm, dodatkowo wzmocnione słupami żelbetowymi 25x25cm. Ściany posadowione na ścianach i ławach fundamentowych żelbetowych. Schody zaprojektowano jako żelbetowe o grubości płyty 15cm.

Więźba dachowa w konstrukcji tradycyjnej drewnianej. Krokwie 6x18cm w rozstawie w granicach $61 \div 90$ cm, oparte na murlatach 14x14cm mocowanych do wieńca żelbetowego. Krokwie spięte jętkami 8x20cm. W szczycie drewniana kalenica 16x16cm, nad istniejącą częścią budynku dodatkowo wzmocniona od spodu parą ceowników 2x C270 stal St3. W dachu od strony ul. Zielonej zaprojektowano obszerną lukarnę.

Całość prac konstrukcyjnych wykonać ściśle zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

UWAGA: W trakcie trwania budowy, na etapie wykonywania odkrywek istniejących fundamentów oraz rozbiórki poddasza, należy powiadomić o tym projektanta konstrukcji budowlanej i wykonawczej, gdyż jego wizyta będzie niezbędna do określenia stanu faktycznego istniejących fundamentów, stropu oraz belek żelbetowych. A etapie projektowania konstrukcji budowlanej wykonanie odkrywek jest niemożliwe ze względu na ciągłe użytkowanie budynku.

UWAGA: W trakcie prowadzenia robót budowlanych, pod wykonaniu odkrywek oraz rozebraniu poddasza należy określić stan techniczny elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku. W razie konieczności, wszystkie elementy konstrukcyjne wskazane przez projektanta konstrukcji oraz kierownika budowy należy odpowiednio wzmocnić i zabezpieczyć. Wszystkie dodatkowe prace związane ze wzmacnianiem konstrukcji należy uwzględnić na etapie obliczania kosztów budowy i wykonać je w ramach przedstawionego kosztorysu.

2.4.4. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne na poddaszu istniejącego budynku należy rozebrać. Ściany parteru pozostają bez zmian.

Ściany projektowanej rozbudowy i nadbudowy zaprojektowano jako murowane z pustaków ceramicznych grubości 25cm. Dodatkowo ściany wzmocnione słupami żelbetowymi 25x25cm. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 należy wykończyć wełną mineralną a następnie okładziną z cegły wg rysunków architektury. Pozostałe ściany wykończyć styropianem, grubości ocieplenia wg rysunków architektury. Warstwę wykończeniową ścian zewnętrznych stanowi tynk mineralny, okładzina z cegły oraz okładzina drewniana. Rozmieszczenie poszczególnych materiałów wg rysunków architektury.

Całość prac konstrukcyjnych należy wykonać ściśle zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

2.4.5. Konstrukcja dachu nad całością budynku.

Zadaszenie nad całością inwestycji projektuje się jako dach dwuspadowy z lukarną o kącie nachylenia połaci dachowych 42°. Okapy wysunięte o około 75cm od lica wykończonej ściany. Podbitka drewniana. Okap nad ścianą oddzielenia

przeciwpożarowego zabezpieczony ogniowo wg wytycznych na rysunkach architektury. Konstrukcję dachu stanowi tradycyjna konstrukcja drewniana. Krokwie 6x18cm w rozstawie w granicach 61 ÷ 90cm, oparte na murlatach 14x14cm mocowanych do wieńca żelbetowego. Krokwie spięte jętkami 8x20cm. W szczycie drewniana kalenica 16x16cm, nad istniejącą częścią budynku dodatkowo wzmocniona od spodu parą ceowników 2x C270 stal St3. Pokrycie dachu w układzie warstwowym. Wierzchnią warstwę wykończeniową stanowi blachodachówka. Pod blachodachówką następują po sobie kolejno: łąty, kontrłąty, folia wysokoparoprzepuszczalna, krokwie a pomiędzy nimi wełna mineralna, podkonstrukcja stalowa, pomiędzy nią wełna mineralna, paraizolacja oraz wykończenie płytami gipsowo – kartonowymi.

Całość prac konstrukcyjnych należy wykonać ściśle zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

2.4.6. Podłoga na gruncie.

W części istniejącej warstwy posadzki pozostają bez zmian, należy jedynie położyć nową warstwę wykończającą.

Pod projektowaną rozbudową zakłada się układ warstwowy wykończenia posadzki. Ze względu na równicę poziomów oraz układ funkcjonalny we wnętrzu budynku, podłoga podzielona została na dwie części – na poziomie $\pm 0,00$ oraz – 1,28. Na podsypce żwirowej należy wylać płytę z chudego betonu grubości 12cm. Na chudym betonie położyć hydroizolację, następnie ocieplenie w formie styropianu grubości 10cm. Następnie układać folię PE a na nią wylewać wylewkę betonową. Warstwę wykończającą stanowią płytki gresowe.

Warstwy posadzki na gruncie należy zweryfikować i wykonać zgodnie z projektem.

2.4.7. Schody wewnętrzne .

Pomiędzy parterem i poddaszem projektuje się schody żelbetowe dwubiegowe ze spocznikiem o grubości płyty 15cm. Szerokość biegu schodów wynosi 145cm, natomiast szerokość spocznika 152cm. Schody posiadają łącznie 19 stopni podzielone odpowiednio na 9 i 10 stopni w każdym biegu. Wysokość stopnia 16,6cm natomiast ich szerokość wynosi 30cm. Konstrukcję schodów wykonać wg projektu konstrukcji.

Całość prac konstrukcyjnych wykonać ściśle zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

2.4.8. Ściany działowe.

Ścianki działowe zaprojektowano jako murowane z pustaków ceramicznych np. POROTHERM gr. 11,5cm, obustronnie tynkowane tynkiem wapienno – cementowym, bądź w pomieszczeniach mokrych wykończone płytkami gresowymi.

2.4.9. Zadaszenia stref wejściowych

W budynku zaprojektowano trzy wejścia główne. Dwa od strony chodnika prowadzące do lokali usługowych natomiast trzecie wejście od strony parkingu do toalety publicznej. Nad drzwiami wejściowymi projektuje się wykonanie zadaszenia. Zadaszenie zaprojektowano jako szklane, ze szkła bezpiecznego klejonego opartego na konstrukcji stalowej kręconej do ściany. Konstrukcję stalową należy ocynkować oraz malować proszkowo na kolor grafitowy.

2.5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

2.5.1. Ściany zewnętrzne

Przed wykończeniem ścian zewnętrznych należy je ocieplić styropianem gr. min. 15cm. Ściany na istniejącym budynku wyrównać na pomocą styropianu. Ściany fundamentowe należy ocieplić materiałem przeznaczonym do układania w gruncie np. Izopren. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 należy ocieplić wełną mineralną a ścianę fundamentową wełną do układania w gruncie np. Rockwool Fasrock LL. Wykończenie powierzchni ścian zewnętrznych projektuje się z naturalnych materiałów. Przewiduje się wykończenie ścian na cokole tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym. Ściany zewnętrzne powyżej cokołu wykończyć tynkiem mineralnym w kolorze grafitowym oraz okładziną z cegły elewacyjnej „połówki” w kolorze i charakterze naturalnej cegły mocowaną na kleju i szpilkach kręconych punktowo do zewnętrznych ścian nośnych. Ściany szczytowe ponad oknami należy wykończyć okładziną drewnianą o charakterze postarzanych desek. Okładzinę mocować na ruszcie drewnianym, mocowanym pomiędzy warstwą ocieplenia. Między deską drewnianą a ociepleniem należy zamontować folię wysoko-paroprzepuszczalną oraz zapewnić pustkę powietrzną na grubość łąt drewnianych. Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy w kolorze grafitowym. Wszystkie obróbki należy wykonać według zasad sztuki budowlanej.

2.5.2. Dach

Zadaszenie całego budynku zaprojektowano w postaci dachu dwuspadowego z lukarną o kącie nachylenia połaci dachowych równym 42°. Okapy dachowe wysunięte o około 75cm od lica ściany. Dach wykończony blachodachówką w kolorze grafitowym. Pozostałe warstwy dachu stanowią: łąty, kontrłąty, folia wysokoparoprzepuszczalna, krokwie 6x18cm a pomiędzy nimi wełna mineralna 18cm, podkonstrukcja stalowa, pomiędzy nią wełna mineralna 6cm, paraizolacja oraz wykończenie płytami gipsowo – kartonowymi. Wszystkie obróbki blacharskie wykonane z blachy w kolorze grafitowym. Wszystkie obróbki należy wykonać według zasad sztuki budowlanej.

Na dachu montuje się systemowe kominki wentylacyjne oraz kominek do odpowietrzenia kanalizacji. Wszystkie kominki w kolorze grafitowym. Na dachu należy również zamontować śniegołapy, kolorystycznie zbliżone do pokrycia dachowego. Rynny Ø150 i rury spustowe Ø 100 stalowe w kolorze grafitowym. Nad aneksem kuchennym znajdującym się na poddaszu montuje się okno dachowe np. Velux 78x95cm. Podbitka

dachu drewniana, kolorystycznie zbliżona do okładziny drewnianej w ścianach szczytowych budynku. Okapy nad ścianą oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć ogniowo m.in. obudowując krokwie od spodu płytą ognioodporną oraz zabezpieczając pustki dachowe płytą ogniową 2x EI30. Szczegóły i wielkość zabezpieczenia wg rysunków architektury. Wszystkie parametry poszczególnych warstw dachu przed wykonaniem potwierdzić u producenta i wykonać zgodnie z jego zaleceniami.

2.5.3. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

Stolarkę drzwiową i okienną w całym budynku projektuje się jako aluminiową w kolorze grafitowym. Szklenie szkłem zespolonym, szyby podwójne. Drzwi do toalety publicznej projektuje się jako jednoskrzydłowe, aluminiowe pełne ze szklanym naświetlem górnym. Natomiast drzwi od strony chodnika zaprojektowano jako dwuskrzydłowe, aluminiowe całoszkłone z pełnym naświetlem górnym przeznaczonym na cele reklamowe. Drzwi do lokalu na parterze zamontowane w całoszkłonej witrynie. Okna w ścianach szczytowych na poddaszu podłużne. Każde okno podzielone na kwaterę stałą oraz uchylno – rozwieraną. Pod oknem należy zamontować parapet z blachy w kolorze grafitowym, który jednocześnie stanowi na całości budynku obróbkę blacharską nad ścianą wykończoną cegłą.

2.6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Wszystkie szczegółowe elementy i detale wykończenia wewnątrz, wg odrębnego opracowania!

2.6.1. Posadzki

Na całej powierzchni planowanej rozbudowy przewiduje się posadzkę z płytek gresowych, spoiny między płytkami około 3mm. Na wszystkich ścianach projektuje się cokół z płytki gresowej (analogicznej do posadzki). Wysokość cokołów przyjąć na minimum 7cm. W pomieszczeniu porządkowym oraz toaletach płytki należy układać na izolacji przeciwwodnej z płynnej folii. W toaletach zaprojektowano wpusty podłogowe. Wpusty należy osadzić w płaszczyźnie posadzki z uwzględnieniem spadków min. 1,5%. Schody wykończone płytkami gresowymi przeznaczonymi do układania na klatkach schodowych. Przed przystąpieniem do wykonywania prac wykończeniowych, należy rozprowadzić wszystkie niezbędne instalacje ujęte w odrębnych opracowaniach branżowych.

2.6.2. Ściany

Wszystkie ściany wewnętrzne projektuje się wykończyć tynkiem wapienno – cementowym gipsowanym na gładko i malowanym farbą akrylową. W pomieszczeniu porządkowym, obu toaletach oraz aneksie kuchennym, ściany należy wykończyć płytkami gresowymi. Przed przystąpieniem do wykonywania prac wykończeniowych,

należy w bruzdach ściennych rozprowadzić wszystkie niezbędne instalacje ujęte w odrębnych opracowaniach branżowych.

2.6.3. Sufity

Sufity żelbetowe na całości obiektu wykończone tynkiem wapienno – cementowym gipsowanym na gładko i malowanym farbą akrylową. Na poddaszu sufity z płyt gipsowo – kartonowych wykończyć zgodnie ze sztuką budowlaną oraz malować farbą akrylową. Przed przystąpieniem do wykonywania prac wykończeniowych, należy rozprowadzić wszystkie niezbędne instalacje ujęte w odrębnych opracowaniach branżowych.

2.6.4. Stolarka drzwiowa

Projektuje się drzwi stalowe pełne. Drzwi do pomieszczenia porządkowego i toalety na poddaszu projektuje się z podcięciem lub kratką wentylacyjną o powierzchni min. 0,022m².

2.6.5. Armatura sanitarna

W toalecie publicznej projektuje się miskę ustępową wiszącą oraz umywalkę wiszącą z baterią jednouchwytową. Wszystkie sprzęty należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dodatkowo w toalecie montuje się uchwyty stałe i uchylne dla osób niepełnosprawnych oraz składany przewijak dla niemowląt. W przylegającym do toalety pomieszczeniu porządkowym znajduje się zlew jednokomorowy z baterią jednouchwytową. W toalecie na poddaszu zaprojektowano przedsionek w umywalkę i baterią jednouchwytową oraz kabinę wc. W obu toaletach znajduje się również wpust podłogowy oraz armatura czerpalna ze złączką do węża. W aneksie kuchennym przewiduje się montaż zlewu jednokomorowego oraz bateri stojącej jednouchwytowej.

2.7. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

2.7.1. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna – z istniejącego przyłącza.

Wkoło budynku znajdują się podziemne sieci instalacji elektrycznej. W związku z tym prace terenowe wkoło obiektu należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Położenie kabli należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych wykonanych ręcznie. Ponadto należy wstąpić do Tauron Dystrybucja S.A. o nadzór nad prowadzonymi pracami. Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami Tauron należy wykonać zgodnie z przepisami i normami. Istniejące kable elektroenergetyczne nN znajdujące się w kolizji poprzecznej z projektowaną pochylnią, należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza skrzyżowanie z projektowaną pochylnią.

Całość instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z projektem branżowym i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

2.7.2. Instalacja wodna

Zasilanie w wodę będzie zapewnione z istniejącego przyłącza wodociągowego. W projektowanych pomieszczeniach należy rozprowadzić nową, wewnętrzną instalację wodną.

Instalację wodną należy wykonać zgodnie z projektem branżowym oraz przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

2.7.3. Instalacja kanalizacyjna

Dla projektowanej inwestycji, całość ścieków z obiektu będzie odprowadzana do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Istniejące przyłącze kanalizacyjne należy jednak przebudować wg warunków wydanych przez Beskid Ekosystem.

Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV. Zapewnić wykonanie odpowiednich spadków i przekrojów przewodów. W toaletach należy wykonać wpust podłogowy. Instalację kanalizacji i przebudowy przyłącza należy wykonać zgodnie z projektem branżowym oraz przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

2.7.4. Wentylacja.

W obiekcie zaprojektowano murowane kominy wentylacyjne. Każde pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną. W obu toaletach należy wykonać wentylację wspomaganą mechanicznie.

UWAGA: Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją branżową – wykonawczą!

2.8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Dla inwestycji została sporządzona charakterystyka energetyczna, załączona jako odrębne opracowanie.

2.9. Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego.

Projektowana inwestycja jest obiektem usługowym o nieuciążliwym charakterze działalności. Przyjęte rozwiązania w zakresie funkcji, przestrzeni i technologii eliminują negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

2.10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu.

Teren oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki, na których planowana jest inwestycja t.j. dz. nr 1116/20, 1116/5, 1116/6 w Węgierskiej Górcie przy ul. Zielonej (stanowiące własność inwestora).

Analizowany obiekt znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę usług publicznych. Na sąsiednich działkach w najbliższym otoczeniu analizowanego obiektu nie znajdują się obiekty o charakterze przemysłowym i produkcyjno -magazynowym.

Projektowaną rozbudowę lokalizuje się od strony południowej fasady istniejącego budynku usługowego. Odległości projektowanej rozbudowy, jak również całego obiektu od granicy działek wynoszą:

- od strony południowej: 3,86m – 3,93m (ściana bez otworów okiennych i drzwiowych);
- od strony zachodniej: 56,03m – 31,91m;
- od strony północnej: 4,69m – 5,74m;
- od strony wschodniej: 6,74m – 6,55m

Odległość projektowanej inwestycji od sąsiednich obiektów:

- od strony wschodniej istniejące budynki znajdujące się po przeciwnej stronie drogi powiatowej: min. 24,34m;
- od strony południowej istniejący budynek usługowy: 4m;
- od strony północnej istniejący budynek szkoły: 30,38m;
- od strony zachodniej znajduje się istniejący parking, a najbliższy istniejący budynek oddalony jest od projektowanego budynku o około 79m;

Projektowane miejsca postojowe dla samochodów zapewnione z istniejącego parkingu znajdującego się na działkach objętych opracowaniem.

Projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami). Odległość projektowanego miejsca na gromadzenie odpadów stałych od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosi do najbliższego otworu 12,77m. Odległość i esca do gromadzenia odpadów od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku wynosi 35m. Najmniejsza odległość od granicy działki wynosi 4 m.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się przechowywania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art.3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013 poz.1409 j.t. z późn.zm) jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu ustalono przy uwzględnieniu wymogów przepisów określających warunki techniczno - budowlane obiektu budowlanego, w tym zwłaszcza przepisów określających w sposób szczegółowy wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, a także następujących przepisów odrębnych :

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013 poz.1232 z późn.zm)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2013 r. poz. 1412 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109.719)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112 z późn.zm)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

2.10. WARUNKI OCHRONY I ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO.

2.10.1. Parametry użytkowe obiektu.

Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego w Węgierskiej Górze przy ul. Zielonej.

Projektowana inwestycja ogółem:

- wysokość : obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym o wysokości + 9,93 m, grupa wysokości - niski (N),
- powierzchnia użytkowa : 107,92 m²

2.10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Projektowaną rozbudowę lokalizuje się od strony południowej fasady istniejącego budynku usługowego. Odległości projektowanej rozbudowy, jak również całego obiektu od granicy działek wynoszą:

- od strony południowej: 3,86m – 3,93m (ściana bez otworów okiennych i drzwiowych);
- od strony zachodniej: 56,03m – 31,91m;
- od strony północnej: 4,69m – 5,74m;
- od strony wschodniej: 6,74m – 6,55m;

Odległość projektowanej inwestycji od sąsiednich obiektów:

- od strony wschodniej istniejące budynki znajdujące się po przeciwnej stronie drogi powiatowej: min. 24,34m;
- od strony południowej istniejący budynek usługowy: 4m;
- od strony północnej istniejący budynek szkoły: 30,38m;
- od strony zachodniej znajduje się istniejący parking, a najbliższy istniejący budynek oddalony jest od projektowanego budynku o około 79m;

Dopuszczalna odległość między budynkami wynosi 8m. W związku z tym ścianę od strony południowej projektuje się o odporności przeciwpożarowej REI60.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

2.10.3. Zagospodarowanie obiektu i klasyfikacja pożarowa.

Projektowana inwestycja pełni funkcję budynku usługowego – budynek użyteczności publicznej. Uwzględniając funkcję całości założenia budynek Centrum Usług Społecznych i Informacji Turystycznej w Węgierskiej Górze zalicza się do kategorii ZLIII.

2.10.4. Przewidywana liczba osób w obiekcie, kategoria zagrożenia ludzi.

W całym obiekcie będzie pracowało maksymalnie 6 osób w trybie 8-godzinny. W obiekcie znajdują się dwa lokale użytkowe – jeden na parterze, drugi na poddaszu. W każdym lokalu pracować będzie od 1 do 3 pracowników. Dodatkowo na parterze znajduje się toaleta publiczna wraz z pomieszczeniem porządkowym.

W związku z powyższym cały obiekt kwalifikuje się do pomieszczeń ze stałym pobytem ludzi (pracownicy lokali) oraz pobytem czasowym (klienci obu lokali oraz użytkownicy toalety publicznej). W obiekcie nie występują pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

2.10.5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia, które należałoby zakwalifikować do zagrożonych wybuchem. Ponadto w obiekcie nie przewiduje się przechowywania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

2.10.6. Klasa odporności pożarowej.

Planowana inwestycja zaprojektowana jest w technologii murowanej. Wszystkie ściany zewnętrzne nośne zaprojektowano jako murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm. Ściany dodatkowo wzmocnione słupami żelbetowymi 25x25cm. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 42°. Konstrukcja dachu tradycyjna, drewniana, nad częścią istniejącego budynku w kalenicy dodatkowo wzmocniona parą ceowników 2x C270 stal St3. Pokrycie dachowe z blachodachówki. Budynek posiada dwie kondygnacje – dwupoziomowy parter oraz poddasze użytkowe. Obiekt zaliczony został do klasy „D” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budowlane i konstrukcyjne powinny być wykonane z materiałów NRO oraz posiadać minimalną klasę odporności ogniowej:

Nazwa elementu budowlanego/konstrukcyjnego	Klasa - odporność ogniowa	Stopień rozprzestrzeniania ognia
Ściany zewnętrzne nośne	R30	NRO
Ściana od strony południowej	REI60	NRO
Konstrukcja dachu	(-)	NRO
Strop	REI30	NRO
Przekrycie dachu	(-)	NRO
Ściany działowe	(-)	NRO

W obiekcie są stosowane jedynie elementy budowlane "nierozprzestrzeniające ognia", posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Przejścia instalacyjne (kable, kanałów, rur) przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych uszczelnione zostaną certyfikowanymi środkami. Przejścia te posiadają odporność ogniową jak przegrody, w których są wykonywane. Ściany oddzielen przeciwpożarowych na styku z dachem uszczelniono certyfikowanymi masami pęczniającymi. Poddasze użytkowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji przegrodami o klasie odporności ogniowej EI30

2.10.7. Podział na strefy pożarowe.

Łączna powierzchnia budynku usługowego wynosi 107,92 m² – dopuszczalna wielkość strefy pożarowej 8 000m². Istniejący budynek wraz z rozbudową i nadbudową stanowi jedną strefę pożarową. Wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie dopuszczalnych wielkości stref pożarowych są spełnione. Ze względu na bliskość sąsiednich zabudowań, od strony południowej projektuje się ścianę oddzielenia pożarowego REI60 wraz z zabezpieczonym ogniowo okapem dachu. Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 wszelkie przejścia instalacyjne i przepusty posiadają odporność ogniową tej klasy co ściana oddzielenia przeciwpożarowego.

2.10.8. Warunki ewakuacji.

W części usługowo – handlowej przyjęto wskaźnik $4\text{m}^2/\text{osobę}$ – zgodnie z postanowieniami § 236 ust.6 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

a) Projektowana toaleta publiczna

- powierzchnia $7,25\text{m}^2$
- przewidywana ilość osób 1-2;
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego - 3 m, przy dopuszczalnych 40m (wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku);
- ilość wyjść ewakuacyjnych – 1
- szerokość drzwi ewakuacyjnych 100cm przy wymaganych 90cm.

b) Istniejący lokal usługowy na parterze:

- powierzchnia $36,60\text{ m}^2$;
- przewidywana ilość osób maksymalnie 9;
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego - 7m, przy dopuszczalnych 40m (wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku);
- ilość wyjść ewakuacyjnych – 1;
- szerokość drzwi ewakuacyjnych 140cm przy wymaganych 90cm.

c) Lokal usługowy na poddaszu:

- powierzchnia $36,27\text{ m}^2$;
- przewidywana ilość osób maksymalnie 9;
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego - 9m, przy dopuszczalnych 40m (wyjście na drogę ewakuacyjną);
- ilość wyjść ewakuacyjnych – 1
- szerokość projektowanych drzwi wynosi 90cm przy wymaganych 90cm.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-EN 01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

2.10.9. Elementy wykończenia wnętrz.

Stale elementy wyposażenia oraz wystroju wnętrz (podłogi, okładziny ścienne) powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych. Do wystroju wnętrz używać wyłącznie materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne ani silnie dymiące. Okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Zabrania się stosowania na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji materiałów łatwo

zapalnych. Do aranżacji wnętrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności.

2.10.10. Dobór instalacji użytkowych i zabezpieczenie ich pod względem przeciwpozarowym.

2.10.10.1. Instalacja ogrzewcza.

Instalację ogrzewczą projektuje się jako elektryczną. Instalację należy wykonać zgodnie z projektem branżowym, stanowiącym oddzielne opracowanie oraz przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

2.10.10.2. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z projektem branżowym, stanowiącym oddzielne opracowanie oraz przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

2.10.10.3. Instalacja wentylacyjna.

W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną w każdym pomieszczeniu natomiast w łazienkach wentylację mechaniczną. Projektuje się murowany pion wentylacyjny w centralnej części budynku.

Instalacje wentylacyjne należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690/.

2.10.10.4. Wyposażenie w gaśnice.

Projektowany obiekt należy wyposażać w gaśnice zgodnie z normatywem i zasadami określonymi rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 80, poz. 563/. Stałe miejsca ustawienia gaśnic oraz hydranty wewnętrzne należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01.

2.10.10.5. Drogi pożarowe.

Projektowany budynek należy do grupy budynków niskich oraz zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi jako ZLIII o powierzchni strefy pożarowej 107,92m². Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, rozdział 6, § 12 dla projektowanego budynku dojazd pożarowy nie jest wymagany. Zapewniono dostęp do budynku poprzez istniejącą drogę powiatową (ul. Zielona), zlokalizowaną od strony wschodniej projektowanej inwestycji.

2.10.10.6. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla budynku użyteczności publicznej, zskwalifikowanego do ZLIII wymagane jest zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s łącznie z co najmniej z jednego hydrantu o średnicy DN80mm.

W obszarze objętym opracowaniem brak wymaganej zewnętrznej sieci wodociągowej z zabudowanymi hydrantami do celów przeciwpożarowych. W związku z tym uzgodniono z Inwestorem oraz Spółką Beskid Ekosystem proponowany przebieg trasy sieci wodociągowej przeciwpożarowej wraz z orientacyjną lokalizacją hydrantów na tej sieci. Do proponowanej sieci wodociągowej przeciwpożarowej zostanie wykonany oraz uzgodniony z wymaganymi instytucjami odrębny projekt branżowy budowlany i wykonawczy. Na podstawie zatwierdzonego, wykonawczego projektu branżowego sieci wodociągowej przeciwpożarowej zostanie wykonana w terenie wymagana sieć wodociągowa przeciwpożarowa wraz zabudowanymi na niej hydrantami. Sieć należy wykonać do czasu zakończenia budowy planowanej inwestycji.

W związku z powyższym zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru projektowanej inwestycji realizowane będzie przez wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości min. 10 dm³/s z planowanego hydrantu o średnicy min. DN80mm, zabudowanego na sieci wodociągowej przeciwpożarowej zlokalizowanej w Węgieskiej Górze. Planowany hydrant zlokalizowany będzie w odległości nie większej niż 75m od projektowanego obiektu.

Całość prac budowlanych należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym wszystkich branż i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich .

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pieczęć firmowa:

PROJEKTANT:

Pieczęć imienna :
