

**UCHWAŁA NR IV/43/2019
RADY GMINY WĘGIERSKA GÓRKA**

z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana z dnia 13 stycznia 2019 r. na Wójta
Gminy Węgierska Górka w związku z rażącym niedopełnieniem obowiązków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 227 i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

Rada Gminy Węgierska Górka uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za bezzasadną skargę Pana z dnia 13.01.2019 r. na Wójta Gminy Węgierska Górka w związku z rażącym niedopełnieniem obowiązków.

§ 2.

Uzasadnienie faktyczne i prawne rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Węgierska Górka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Iwona Kopec

Uzasadnienie

W dniu 13 stycznia 2019 r. skarżący – złożył do Rady Gminy Węgierska Górka skargę na Wójta Gminy Piotra Tyrlika w zakresie rażącego niedopełnienia obowiązków czym działa na szkodę Gminy Węgierska Górka i interesu publicznego w związku z podnajmem gruntu gminnego zabudowanego myjnią samochodową na działce nr 1127/3 bez wiedzy i zgody Rady Gminy Węgierska Górka.

Odnoszą się do zarzutów przedstawionych w skardze w zakresie działania Wójta Gminy Węgierska Górka to bezpodstawne są twierdzenia skarżącego, że w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Węgierska Górka rażąco nie dopełnił swoich obowiązków, czym działał na szkodę Gminy Węgierska Górka i interesu publicznego.

W dniu 15 lipca 2018 r. upływał okres 20 lat na który zawarto umowę dzierżawy z dnia 15 lipca 1998 r. części nieruchomości położonej w Węgierskiej Górze przy ul. Zielonej, składającej się z działki gruntu nr 1127/2. Nieruchomość ta została oddana w dzierżawę celem prowadzenia działalności gospodarczej tj. myjni samochodowej wraz z publicznymi sanitariatami. W § 5 lit. e umowy strony określiły, że po zakończeniu okresy dzierżawy obiekty budowlane nie dające się odłączyć bez naruszenia substancji przechodzą na własność Gminy za odszkodowaniem ustalonym w oparciu o metodę określenia wartości odtworzeniowej przy podejściu kosztowym według cen z daty ustalenia odszkodowania.

W dniu 27 czerwca 2018 r. Gmina Węgierska Górka zawarła z dzierżawcą wskazanej wyżej nieruchomości porozumienie na podstawie, którego Gmina oświadczyła, że jest skłonna wyrazić zgodę na zawarcie nowej umowy dzierżawy przedmiotu umowy z dnia 15 lipca 1998 r. na dalszy okres 3 lat tj. do dnia 15 lipca 2021 r. przyjmując stawkę czynszu w wysokości 1,40 zł za m² netto, w przypadku w którym rozliczenie nakładów dokonanych przez dzierżawcę na przedmiot dzierżawy nastąpi po zakończeniu tej umowy. Jednocześnie dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania gminnej toalety publicznej na warunkach określonych w umowie z dnia 15 lipca 1998 r.

W związku z tym stanowiskiem w dniu 16 lipca 2018 r. zawarto umowę dzierżawy pomiędzy Gminą Węgierska Górka, a Panią – której przedmiotem była ta sama nieruchomość, która stanowiła przedmiot umowy z dnia 15 lipca 1998 r. na czas określony 3 lat, tj. do dnia 15.07.2021 r. W § 6 umowy strony wskazały, że rozliczenie poniesionych przez dzierżawcę nakładów i przejęcie obiektu budowlanego na własność Gminy, tj. myjni samochodowej wraz z publicznymi sanitariatami nastąpi po zakończeniu umowy. Zapis taki był korzystny dla Gminy Węgierska Górka bowiem w budżecie Gminy na rok 2018 nie było przewidzianych środków na zapłatę dzierżawcy za wykonane nakłady. Również przyjęta w umowie stawka czynszu za m² gruntu uwzględniając, że w ramach umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania publicznych sanitariatów, z których mogą korzystać wszyscy mieszkańcy Gminy Węgierska Górka jest dla Gminy korzystna.

W sytuacji zawierania przez Wójta Gminy umów dzierżawy na okres nie dłuższych niż 3 lata nie jest również wymagana zgoda Rady Gminy.

Dlatego zarzuty zawarte w skardze nie znajdują uzasadnienia w stanie faktycznym przedmiotowej sprawy. Wójt Gminy Węgierska Górka działa zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ramach swoich obowiązków, a stawka czynszu określona w umowie odpowiada warunkom rynkowym.

Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie nie można mówić o jakimkolwiek działaniu Wójta, które uzasadniałoby uznanie skargi za zasadną.

Przewodniczący Rady
Gminy

Iwona Kopec