

OPIS TECHNICZNY

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA BRZEGÓW RZEKI SOŁY TRASAMI
PRZYRODNICZO- EKOLOGICZNO- DYDAKTYCZNYMI Z ELEMENTAMI MAŁEJ
ARCHITEKTURY NA DZIAŁKACH 787/2; 788/6; 788/5; 413/4; 992/39; 791/2; 847/12;
847/27; 393/6; 414/2; 851; 854
W WĘGIERSKIEJ GÓRCIE.
KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: VIII**

Adres inwestycji: obręb 0001, jednostka : Węgierska Górka 241715_2, działki: 787/2; 788/6; 788/5;
413/4; 992/39; 791/2; 847/12; 847/27; 393/6; 414/2; 851; 854

Inwestor : **Urząd Gminy Węgierska Górka**
ul. Zielona 43
34-350 Węgierska Górka

Autorzy projektu : mgr inż. arch. Maciej Wiewióra nr upr. 195/94 B-B

Zespół projektowy: mgr inż. arch. Elżbieta Pajdzik-Moczek

© COPYRIGHT WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI S.C.

LIPIEC 2017

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Część opisowa	
2.	Część graficzna	
	- Rys. nr A-001 – Projekt zagospodarowania terenu	1:500
	- Rys. nr A-01 - Detal 1	1:100 / 1:25
	- Rys. nr A-02 - Detal 2	1:100 / 1:25
	- Rys. nr A-03 - Detal 3	1:100 / 1:25
	- Rys. nr A-04 - Detal 4 – PLAC NR 1	1:100
	- Rys. nr A-05 - Detal 5 – PLAC NR 2	1:100
	- Rys. nr A-06 - Detal 6 – PLAC NR 3	1:100
	- Rys. nr A-07 - Detal 7 – WIATA	1:25
	- Rys. nr A-08 - Detal 8 – TABLICA INFORMACYJNA, ŁAWKA	1:10

II. DANE PODSTAWOWE

1. Temat projektu.

Projekt budowy trasy przyrodniczo – ekologiczno - dydaktycznej z elementami małej architektury ma na celu uporządkowanie i skomunikowanie terenów objętych opracowaniem, a także zwiększenie atrakcyjności miejsca. Zakres opracowania obejmuje działki: 787/2; 788/6; 788/5; 413/4; 992/39; 791/2; 847/12; 847/27; 393/6; 414/2; 851; 854 w Węgierskiej Górcie. Obiekt zlokalizowano wzdłuż obu brzegów rzeki Soły od mostu na ul. Zielonej do mostu na ul. Granicznej łącząc się z istniejącą ścieżką na prawym brzegu. Trasa ma eksponować naturalny charakter fauny i flory brzegów rzeki, poprzez projektowane elementy będzie tworzyć spójną koncepcję przyrodniczo – ekologiczno - dydaktyczną.

W ramach planowej inwestycji projektuje się:

- ścieżkę o nawierzchni żwirowej z miejscem widokowym na odcinku A-I;
- trzy place edukacyjno - dydaktyczne o tematyce przyrodniczo- ekologicznej;
- wyprofilowanie zejść wraz z barierkami zabezpieczającymi;
- dwie wiaty jako zadaszone siedziska;
- ławki, kosze, tablice informacyjne, montowane poza terenami zalewowymi w ilości do uzgodnienia z inwestorem;
- nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, cięcia pielęgnacyjnego istniejącego drzewostanu;
- usunięcie zieleni inwazyjnej; odtworzenie łąki kośnej;
- introdukcję roślin ;
- wykonanie oznakowania ścieżki;
- montaż skrzynek dla ptaków i nietoperzy oraz hoteli dla pszczoł samotnic;

2. Lokalizacja.

Działki: 787/2; 788/6; 788/5; 413/4; 992/39; 791/2; 847/12; 847/27; 393/6; 414/2; 851; 854;
obręb: 0001
jednostka: Węgierska Górka 241715_2

3. Inwestor.

Urząd Gminy Węgierska Górka

4. Nazwa jednostki projektowej.

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI S.C.
34-300 Żywiec ul. Kościuszki 42, tel./fax (033) 8616557

5. Imię i nazwisko projektanta.

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Maciej Wiewióra nr upr. 195/94 B-B

6. Podstawa opracowania.

- 1) Zlecenie inwestora.
- 2) Wytyczne i wymagania inwestora.
- 3) Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500
- 4) Zgody właścicieli gruntów objętych opracowaniem.
- 5) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu prac budowlanych

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności należy zwrócić uwagę na zagrożenia związane z prowadzeniem robót:

- hałas (kucie, wiercenia, cięcie)
- ostre wystające elementy
- powierzchnie gorące (prace spawalnicze, prace izolacyjne na gorąco)
- promieniowanie ciepłe
- wysiłek fizyczny

W celu zminimalizowania skutków działania zagrożeń na budowie będą stosowane:

- odzież robocza, obuwie robocze, rękawice robocze
- okulary spawalnicze
- ochronniki słuchu
- drabiny i pomosty
- przerwy w pracy (wysiłek fizyczny)

8. Podstawy techniczne opracowania

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz.672);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 290);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz.U. Z 2015r., poz. 1422);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015r. poz. 1554);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., poz. 719);
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy trasy przyrodniczo – ekologiczno - dydaktycznej z elementami małej architektury na działkach 787/2; 788/6; 788/5; 413/4; 992/39; 791/2; 847/12; 847/27; 393/6; 414/2; 851; 854 w Węgierskiej Górcie .

W ramach planowej inwestycji projektuje się:

- ścieżkę o nawierzchni żwirowej z miejscem widokowym na odcinku A-I;
- trzy place edukacyjno - dydaktyczne o tematyce przyrodniczo- ekologicznej;
- wyprofilowanie zejść wraz z barierkami zabezpieczającymi;
- dwie wiaty jako zadaszone siedziska;
- ławki, kosze, tablice informacyjne, montowane poza terenami zalewowymi w ilości do uzgodnienia z inwestorem;
- nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, cięcia pielęgnacyjnego istniejącego drzewostanu;
- usunięcie zieleni inwazyjnej; odtworzenie łąki kośnej;
- introdukcję roślin ;
- wykonanie oznakowania ścieżki;
- montaż skrzynek dla ptaków i nietoperzy oraz hoteli dla pszczoł samotnic;

IV. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki objęte opracowaniem: 787/2; 788/6; 788/5; 413/4; 992/39; 791/2; 847/12; 847/27; 393/6; 414/2; 851; 854 zlokalizowane są w Węgierskiej Górcie. Przedmiotowy teren położony na obu brzegach rzeki Soly jest niezagospodarowany porośnięty zielenią niską i wysoką oraz zielenią inwazyjną. Na przedmiotowych działkach znajdują się nieutwardzone ścieżki oraz dzikie wysypiska. W sąsiedztwie opracowania przebiegają ciągi jezdne posiadające nawierzchnię asfaltową i żwirową. W MPZP teren oznaczono jako ZE, KL. Opracowywany teren w większości jest płaski lecz z lokalnymi obniżeniami.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt budowy trasy przyrodniczo – ekologiczno - dydaktycznej z elementami małej architektury na działkach 787/2; 788/6; 788/5; 413/4; 992/39; 791/2; 847/12; 847/27; 393/6; 414/2; 851; 854 w Węgierskiej Górze .

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie:

- ścieżkę o nawierzchni żwirowej z miejscem widokowym na odcinku A-I;
- trzy place edukacyjno - dydaktyczne o tematyce przyrodniczo- ekologicznej;
- wyprofilowanie zejść wraz z barierkami zabezpieczającymi;
- dwie wiaty jako zadaszone siedziska;
- ławki, kosze, tablice informacyjne, montowane poza terenami zalewowymi w ilości do uzgodnienia z inwestorem;
- nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, cięcia pielęgnacyjnego istniejącego drzewostanu;
- usunięcie zieleni inwazyjnej; odtworzenie łąki kośnej;
- introdukcję roślin ;
- wykonanie oznakowania ścieżki;
- montaż skrzynek dla ptaków i nietoperzy oraz hoteli dla pszczoł samotnic;

Projektowana ścieżka o nawierzchni żwirowej z warstw stabilizowanych mechanicznie: geowłóknina położona na wykorytowanym gruncie, dolna warstwa gr. 15-cm - kruszywo łamane 0/31.5mm stabilizowane mechanicznie, górna warstwa grubości 10 cm, wysiewka 0-12mm. Ścieżkę zakończyć obrzeżem betonowym 30x8 kolor jasno szary na ostrych łukach ścieżki (do uzgodnienia z projektantem) stosować systemowe obrzeża łukowe. Układana nawierzchnia będzie przepuszczać wodę.

Projektowane wejście z traktu Cesarskiego z istniejącego chodnika, projektuje się przesunięcie istniejącego obniżenia chodnika i wykonanie wejścia z kostki brukowej. Podbudowę pod kostkę brukową przy wejściach na ścieżkę, stanowić będą warstwy kruszywa zagęszczane mechanicznie. Składające się licząc od góry z 5-10 cm podsypki cementowo - piaskowej lub chudego betonu, podbudowie górnej 10cm kruszywa łamanego frakcji 4-32 mm, podbudowie dolnej 15 cm kruszywa łamanego zagęszczanego mechanicznie. Na gruncie rodzimym przepuszczalnym rozłożona zostanie geowłóknina filtracyjno – separacyjna. Kształtowanie zejścia z traktu Cesarskiego za pomocą nasypu na istniejącym terenie ukształtowanym schodkowo, zabezpieczenie stromych odcinków barierką ochronną. Barierki należy wykonać jako systemowe GRP lub drewniane na fundamencie monolitycznym według zaleceń producenta.

Projektowane trzy place są o charakterze edukacyjnym z elementami małej architektury wykonane z naturalny materiałów w kształcie półkola z miejscem do siedzenia i tablicami informacyjnymi. Plac nr 1 o tematyce dendrologicznej i zoologicznej zaprojektowano o nawierzchni z kory drzewnej z elementami takimi jak labirynt, pergola, piaskownica i mały domek z wikliny. Plac nr 2 o tematyce geologicznej posiada ścieżkę sensoryczną o różnych typach nawierzchni i gramatury. W pobliżu placów nr 1 i 2 zlokalizowano huśtawkę na nawierzchni piaskowej, montaż oraz zakres strefy bezpiecznej wg wytycznych producenta. Plac nr 3 również o tematyce dendrologicznej i zoologicznej o nawierzchni z piasku z elementami edukacyjnymi wykonanymi z drewna .Szerokości i detale poszczególnych nawierzchni placów wg rysunków szczegółowych. Projektuje się dwie wiaty o konstrukcji drewnianej jako zadaszenie siedziska wg rysunków szczegółowych.

W związku z lokalizacją części inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią uzyskano decyzje zwalniającą od zakazów wydaną przez RZGW w Krakowie znak Zp-ar-770-573-3/16 z dnia 27.09.2016r elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze , siedziska, wiaty edukacyjne i place należy montować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

DANE CHARAKTERYSTYCZNE POSZCZEGÓLNYCH ODCINKÓW:

UWAGA: Wszystkie długości, szerokości i powierzchnie liczone wraz z krawężnikami w metrach.

ODCINKI ŚCIEŻKI	A-B	C-D	D-E	E-F	G-H	H-I	suma
długość	30	697	545	86	48	340	1753
szerokość	2,66	2,66	2-2,66	2,66	1,95	zmienna	
powierzchnia m ²	79.80	1854,02	~ 1360	228,76	93,6	~ 610	

PLACE	PLAC 1	PLAC 2	PLAC 3	MIEJSCE WIDOKOWE	suma
powierzchnia m ²	150,48	152,65	155,65	50,24	509,02

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

- Analizowane obiekty znajdują się w terenie oznaczonym w planie ZL1,ZE,KL. Na sąsiednich działkach w najbliższym otoczeniu do analizowanego obiektu znajdują się obiekty o charakterze mieszkalnym i usługowym. Projektowane elementy spełniają wymogi planu.
- Zachowane zostały odpowiednie odległości elementów projektowanych.
- Inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości.
- Woda deszczowa odprowadzana za pomocą spadków na istniejącą nawierzchnię trawiastą lub poprzez nawierzchnię nie utwardzoną.
- Biorąc pod uwagę wszystkie w/w aspekty, projektowana inwestycja nie oddziałuje i nie wykracza poza działki objęte opracowaniem, będąca we władaniu Inwestora.
- Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art.3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013 poz.1409 j.t. z późn.zm) jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu ustalono przy uwzględnieniu wymogów przepisów określających warunki techniczno- budowlane obiektu budowlanego, w tym zwłaszcza przepisów określających w sposób szczegółowy wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, a także następujących przepisów odrębnych :
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz.672);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 290);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz.U. Z 2015r., poz. 1422);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015r. poz. 1554);
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., poz. 719);
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112 z późn.zm)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
 - Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW.

Ustala się warunki gruntowe - proste, obiekty zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. W przypadku stwierdzenia w wykopie warunków gruntowych innych niż przyjęto należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB O RÓŻNEJ SPRAWNOŚCI.

Projekt zakłada dostępność dla osób o różnej sprawności poprzez budowę trasy o nawierzchni utwardzonej o szerokości wzdłuż lewego brzeg rzeki Soły 2 - 2,5 m. pomiędzy obrzeżami, wzdłuż prawego brzegu pomiędzy 1.2 - 2 m. Na trasie nie stosuje się barier architektonicznych takich jak schody. Wejścia na ścieżkę z istniejących ciągów pieszych bez uskoków. Zejścia od strony ul. Granicznej od punktów oznaczonych na mapie F i G łagodne o naturalnych spadkach nie przekraczające 6%. Zejście z Cesarki o spadku ok 10%. Projektowane elementy małej architektury są proste w użytkowaniu i intuicyjne. Ścieżka zostanie oznakowana. Elementy edukacyjne placów są dostępne z poziomu terenu i umożliwiające w sposób sensoryczny wygodne użytkowanie. Projektowaną oprawę merytoryczną tablic informacyjnych należy opracować dla wszystkich odbiorców zgodnie z zasadą uniwersalności.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

- Rys. nr A-001	– Projekt zagospodarowania terenu	1:500
- Rys. nr A-01	- Detal 1	1:100 / 1:25
- Rys. nr A-02	- Detal 2	1:100 / 1:25
- Rys. nr A-03	- Detal 3	1:100 / 1:25
- Rys. nr A-04	- Detal 4 – PLAC NR 1	1:100
- Rys. nr A-05	- Detal 5 – PLAC NR 2	1:100
- Rys. nr A-06	- Detal 6 – PLAC NR 3	1:100
- Rys. nr A-07	- Detal 7 – WIATA	1:25
- Rys. nr A-08	- Detal 8 – TABLICA INFORMACYJNA, ŁAWKA	1:10

Całość prac budowlanych należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym wszystkich branż i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i Polskimi Normami . Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Projektanta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pieczęć firmowa

PROJEKTANT:

Pieczęć imienna