

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**do projektu budowy wiaty edukacyjnej w ramach projektu zagospodarowania brzegów rzeki
Soły trasami przyrodniczo – ekologiczno - dydaktycznymi
na działce nr 5381/1 w Ciścu, gmina Węgierska Górka.**

Kategoria : VIII (inne budowle)

Adres inwestycji: **Cisiec** obręb 0002, jednostka, 241715_2, **Węgierska Górka**, działka nr **5381/1**.

Inwestor: **Urząd Gminy Węgierska Górka
ul. Zielona 43
34-350 Węgierska Górka**

AUTORZY PROJEKTU:

Architektura:

Główny projektant:

mgr inż. arch. **Maciej Wiewióra** nr upr. 195/94 B-B

Zespół projektowy:

mgr. inż. arch. **Elżbieta Pajdzik -Moczek** nr upr. MPOIA/066/2013

Spis treści

I . DANE OGÓLNE.....	3
1 . Nazwa i adres obiektu budowlanego.....	3
2 . Stadium.....	3
3 . Inwestor.....	3
4 . Nazwa jednostki projektowej.....	3
5 . Imię i nazwisko głównego projektanta.....	3
6 . Podstawy opracowania.....	3
7 . Podstawy techniczne opracowania.....	3
II . Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....	4
1 . Przedmiot opracowania.....	4
2 . Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
3 . Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4 . Dane o terenie.....	5
5 . Obszar oddziaływania obiektu.....	5
6 . Geotechniczne warunki posadowienia obiektów.....	5
7 . Dostępność dla osób o różnej sprawności.....	6
III . Część graficzna.....	6
1 . Spis rysunków.....	6

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Projekt budowlany wiaty edukacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 5381/1 w Ciścu, gmina Węgierska Górka w ramach projektu zagospodarowania brzegów rzeki Soły trasami przyrodniczo – ekologiczno – dydaktycznymi.

2. Stadium.

Projekt budowlany.

3. Inwestor.

Urząd Gminy Węgierska Górka
ul. Zielona 43
34-350 Węgierska Górka

4. Nazwa jednostki projektowej.

Wiewióra & Golczyk Architekci s.c.
ul. Kościuszki nr 42.
34-300 Żywiec
tel. 33/ 861 65 57

5. Imię i nazwisko głównego projektanta.

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra, upr. nr 195/94 B-B

6. Podstawy opracowania.

- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością w celach budowlanych,
- Zlecenie inwestora,
- Wytyczne i wymagania inwestora,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka.),
- uzgodnienia lokalizacji inwestycji z:
 - Decyzja Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak ZP-ar-770-584-2/16,

7. Podstawy techniczne opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290); z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r. poz.462, z późn. Zmianami);

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz.672);

II .Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.

1 . Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wiaty edukacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 5381/1 w Ciścu, gmina Węgierska Górka.

W ramach inwestycji planuje się:

- budowę wiaty edukacyjnej o powierzchni do 35m²;
- utwardzeniu placu i dojścia dla projektowanego obiektu nawierzchnią żwirową i wykonanie obrzeży;
- montaż tablic informacyjnych i koszy na śmieci;
- cięcia pielęgnacyjnego istniejącego drzewostanu;

2 . Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 5381/1, na której planowana jest inwestycja - znajduje się w Ciścu, gmina Węgierska Górka. Działka jest własnością RZGW na której częściowo przebiega rzeka Soła oraz jej brzegi wraz z przyległymi terenami porośniętymi zielenią niską i wysoką po których przebiega nieutwardzona ścieżka. Obszar przeznaczony pod budowę nie jest zainwestowany. W MPZP teren oznaczono jako WO.

Od strony północnej i wschodniej znajdują się tereny zielone.

Od strony zachodniej znajdują się rzeka Soła.

Od strony południowej na terenach zielonych w odległości ponad 15 m przebiega linia wysokiego napięcia.

3 . Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach projektowanej inwestycji planowana jest budowa wiaty edukacyjnej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu tj. utwardzeniem nawierzchni żwirowej, montażem elementów małej architektury tj. tablic informacyjnych i koszy na śmieci oraz wykonaniem cięcia pielęgnacyjnego istniejącego drzewostanu.

Inwestycja przylega do projektowanej wg odrębnego opracowania ścieżki w ramach projektu : „Zagospodarowanie brzegów rzeki Soły trasami przyrodniczo – ekologiczno - dydaktycznymi w zakresie przebudowy ciągu pieszego pomiędzy zapleczem boiska sportowego a ulicą mjr. Kazimierza Czarkowskiego w Ciścu” .

W związku z lokalizacją inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią uzyskano decyzje zwalniającą od zakazów wydaną przez RZGW w Krakowie znak Zp-ar-770-584-2/16 z dnia 14.09.2016r .

Projektowany obiekt będzie jednokondygnacyjny o wymiarach w osiach konstrukcyjnych 5,48 m x 6,48 m o rzucie prostokąta. Wysokość obiektu po podniesieniu poziomu ± 0.00 budynku od tego poziomu do kalenicy wynosi 4,52 m. Obiekt wiaty zaprojektowano w znacznych odległościach od granicy działek sąsiednich.

Konstrukcja obiektu drewniana. Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci

30°, krokwiowo - jętkowy z wieszarem podtrzymującym płatwie oparty na słupach drewnianych mocowanych za pomocą kotwy stalowej do fundamentów wg rysunków szczegółowych i konstrukcyjnych.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 35m²

POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ : 72,60m²

4 . Dane o terenie.

Dla przedmiotowego terenu gmina Węgierska Górka posiada Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka, Uchwała Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 roku .

Obszar objęty niniejszym opracowaniem, obejmujący działkę 5381/1 znajduje się w terenie „WO” :

– są to tereny wód otwartych, w ramach których dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz terenowe urządzenia rekreacyjne, w szczególności boiska, trasy spacerowe, ścieżki rowerowe.

Przedmiotowe działka posiada użytki Lz.

Przedmiotowe działki nie leżą w terenie objętym ochroną konserwatorską, ochroną ekologiczną oraz w granicach terenu objętego wpływem eksploatacji górniczej.

Istniejące drzewa na działce przewidziane do usunięcia wg odrębnego postępowania.

5 . Obszar oddziaływania obiektu.

- Analizowane obiekty znajdują się w terenie oznaczonym w planie WO. Na sąsiednich działkach w najbliższym otoczeniu do analizowanego obiektu znajdują się obiekty o charakterze mieszkalnym i usługowym. Projektowane elementy spełniają wymogi planu.
- Zachowane zostały odpowiednie odległości elementów projektowanych.
- Inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie nieruchomości.
- Woda deszczowa odprowadzana za pomocą spadków na istniejącą nawierzchnię trawiastą lub poprzez nawierzchnię nieutwardzoną .
- Biorąc pod uwagę wszystkie w/w aspekty, projektowana inwestycja nie oddziałuje i nie wykracza poza działki objęte opracowaniem, będące we władaniu Inwestora.
- Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art.3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013 poz.1409 j.t. z późn.zm) jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu ustalono przy uwzględnieniu wymogów przepisów określających warunki techniczno- budowlane obiektu budowlanego, w tym zwłaszcza przepisów określających w sposób szczegółowy wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, a także następujących przepisów odrębnych :
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz.672);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 290);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz.U. Z 2015r., poz. 1422);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015r. poz. 1554);

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., poz. 719);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112 z późn.zm)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.
-

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów.

Ustala się warunki gruntowe - proste, obiekty zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W przypadku stwierdzenia w wykopie warunków gruntowych innych niż przyjęto należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

7. Dostępność dla osób o różnej sprawności.

Projekt zakłada dostępność dla osób o różnej sprawności. Wiata zaprojektowana jest bez barier architektonicznych. Jest dostępna na poziomie przyległego terenu. Wejścia z projektowanych ciągów pieszych bez uskoków. Projektowane elementy małej architektury są proste w użytkowaniu i intuicyjne. Projektowaną oprawę merytoryczną tablic informacyjnych należy opracować dla wszystkich odbiorców zgodnie z zasadą uniwersalności.

III . Część graficzna.

1 . Spis rysunków.

A-001	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A-01	Rzuty podstawowe i widok połaci dachowej	skala 1:50
A-02	Elewacje, przekrój A-A, widoki	skala 1:50

UWAGA !!!

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PROJEKTU NALEŻY SPORZĄDZIĆ WYKONAWCZĄ DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ DOTYCZĄCĄ KONSTRUKCJI ORAZ BRANŻ.

Całość prac budowlanych należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym wszystkich branż i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY:



PROJEKTANT:

