

Węgierska Górka dn. 03.08.2017r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójt Gminy Węgierska Górka**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na**  
**„dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność/władanie samoistne**  
**Gminy Węgierska Górka”**

1. Dane dotyczące części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz warunki przetargu:

Pod budowę budynku turystycznej bazy noclegowej i podestu szkoleniowo - rekreacyjnego z zadaszeniem wraz z infrastrukturą zlokalizowaną w Węgierskiej Górcie przy stadionie sportowym od strony kanału Młynówka przeznacza się do oddania w dzierżawę łącznie 0,2080 ha gruntu stanowiącego części poniższych działek :

- a) z działki nr 1090/49 o pow. 7,1517 ha, położonej w Węgierskiej Górcie objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00089811/3 część o pow. 0,0444 ha,
- b) z działki nr 1075/11 o pow. 3,4999 ha, położonej w Węgierskiej Górcie objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00095219/8 część o pow. 0,1071 ha,
- c) z działki nr 1075/5 o pow. 0,1976 ha, położonej w Węgierskiej Górcie objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00072416/2 część o pow. 0,0114 ha,
- d) z działki nr 976 o pow. 0,8533 ha, położonej w Węgierskiej Górcie objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00073913/3 część o pow. 0,0451 ha,

**cena wywoławcza: 2 400,00 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek 23 % VAT**  
słownie: dwa tysiące czterysta złotych.

W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, stawka ulegnie odpowiedniej zmianie. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności zmiany umowy od roku 2018 w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflację) za poprzedzający rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS poczynając od miesiąca następującego po miesiącu opublikowania wskaźnika.

Umowa dzierżawy na okres 30 lat zostanie zawarta w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny do czasu zagospodarowania nieruchomości (oddania obiektu do użytkowania) jednak nie dłużej niż do 36 m-cy wynosił będzie 800,00 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek 23 % VAT. W razie nie zagospodarowania terenu w w/w terminie dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Węgierska Górka kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą ustaloną w wyniku przetargu, a kwotą obowiązującą w okresie zagospodarowania działki pomnożoną przez okres 36 m-cy, co zobowiązuje się zabezpieczyć wekslem na kwotę 65 000,00 zł w dniu podpisania umowy.

---

2. Opis nieruchomości oraz planowane zagospodarowanie :

Budynek zlokalizowany będzie na działkach nr 1075/5, 1075/11 - oznaczonych wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Węgierska Górka symbolem UT - tereny usług turystyki o przeznaczeniu m.in. na budynki turystycznej bazy noclegowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki pieszo-rowerowe, obiekty małej architektury.

Infrastruktura zagospodarowania terenu wokół budynku zostanie zlokalizowana na działkach nr 976 i 1090/49.

Gmina Węgierska Górka dysponuje projektem budowlanym oraz decyzją pozwolenia na budowę (dokumentacja dostępna w tut. urzędzie - pok. nr 11.)

Budynek turystycznej bazy noclegowej i podestu szkoleniowo - rekreacyjnego z zadaszeniem wraz z infrastrukturą obejmuje :

- 1) budynek turystycznej bazy noclegowej o pow. użytkowej 671,53 m<sup>2</sup>.

Budynek jest obiektem 2 kondygnacyjnym bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym.

Na parterze zlokalizowane są :

- a) 3 szatnie dla sportowców,
- b) 1 szatnia sędziowska z toaletą,
- c) 3 toalety,
- d) 3 umywalnie,
- e) 3 sanitariaty,
- f) sala konferencyjna,
- g) magazyn,
- h) pom. elektryczne,
- i) pom. techniczne,
- j) magazyn sportowy,
- k) hol wejściowy,
- l) hol.

Na pierwszym piętrze zlokalizowaną są :

- a) pokój dzienny,
  - b) 8 pokoi 2-os. z łazienkami,
  - c) pom. porządkowe,
  - d) pom. na pościel czystą,
  - e) pom. na pościel brudną,
  - f) korytarz.
- 2) podest szkoleniowo - rekreacyjny z zadaszeniem,
  - 3) teren utwardzony wokół budynku - chodniki,
  - 4) ścieżka pieszo - rowerowa z przepustem drogowym oraz plac postoju rowerów,
  - 5) droga dojazdowa wraz ze zjazdem,
  - 6) śmietnik,

W zakresie infrastruktury projektuje się budowę zewnętrznych instalacji : elektrycznej, wodociągowej i hydrantu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, ciepłowniczej.

Termin zagospodarowania - do 36 m-cy od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Orientacyjny szkic z pomiaru geodezyjnego części przeznaczonych do dzierżawy, projekt budowlany oraz projekt umowy dzierżawy dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy Węgierska Górka w pok. nr 21 w godzinach pracy Urzędu tj. 7.30 – 15.30.

Grunt przeznaczony do dzierżawy ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej z asfaltowej drogi powiatowej ul. Zielona po działkach nr 1090/41, 1652/5, 1652/7, 1652/9, 1090/49 (droga asfaltowa) stanowiących własność Gminy Węgierska Górka.

### 3. Dodatkowe informacje i obowiązki dzierżawcy :

- a. zapoznanie się z projektem budowlanym jakim dysponuje Gmina Węgierska Górka,

- b. odpłatne udostępnienie parteru budynku na potrzeby działalności klubów sportowych oraz dzieci i młodzieży ze szkół i przedszkoli z terenu Gminy Węgierska Górka celem prowadzenia zajęć sportowych i rozgrywek piłkarskich, gdzie stawka odpłatności za 1 m<sup>2</sup> pow. wynajmowanej będzie stawką konkurencyjną ustalona z Gminą Węgierska Górka w odrębnym porozumieniu.

**4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

Wpłacenie gotówką wadium w wysokości 15 % wartości rocznej czynszu netto tj. **4 320,00 zł** na konto Gminy Węgierska Górka Nr 26 8131 0005 0000 0215 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Węgierskiej Górcie w terminie do dnia:

**11 września 2017r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet pierwszych wpłat miesięcznych.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**5. Przetarg odbędzie się dnia 15 września 2017r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Węgierskiej Górcie, sala Nr 17.**

a) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

b) Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

**6.** Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Węgierska Górka ul. Zielona 43, pokój nr 21, lub pod nr tel. 338-609-770. Ogłoszenie zostało również umieszczone na stronie internetowej Gminy [www.bip.wegierska-gorka.pl](http://www.bip.wegierska-gorka.pl). oraz ukaże się na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**W Ó J T**

**Piotr Tyrlik**