

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Wójt Gminy Węgierska Górka
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na
„dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Węgierska Górka”

1. Dane dotyczące części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz warunki przetargu:

z działki 1090/49 o pow. 7,1517 ha, położonej w Węgierskiej Górcie objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00089811/3 do dzierżawy z przeznaczeniem pod budowę krytej pływalni przeznaczają się część tj. 2636 m² nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy hali sportowej na Os. XX lecia II RP w Węgierskiej Górcie

cena wywoławcza: 2 500,00 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek 23 % VAT
słownie: dwa tysiące pięćset złotych.

W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, stawka ulegnie odpowiedniej zmianie. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności zmiany umowy od roku 2018 w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflację) za poprzedzający rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS poczynając od miesiąca następującego po miesiącu opublikowania wskaźnika.

Umowa dzierżawy na okres 30 lat zostanie zawarta w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny do czasu zagospodarowania nieruchomości (oddania obiektu do użytkowania) jednak nie dłużej niż do 36 m-cy wynosił będzie 800,00 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek 23 % VAT. W razie nie zagospodarowania terenu w w/w terminie dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Węgierska Górka kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą ustaloną w wyniku przetargu, a kwotą obowiązującą w okresie zagospodarowania działki pomnożoną przez okres 36 m-cy, co zobowiązuje się zabezpieczyć wekslem na kwotę 65 000,00 zł w dniu podpisania umowy.

2. Opis nieruchomości oraz planowane zagospodarowanie :

Opisana powyżej nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Węgierska Górka położona jest na terenach oznaczonych symbolem PM – tereny przestrzeni publicznej z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty sportowe, a w szczególności : lodowisko, basen, hale do gier sportowych.

Budowa krytej pływalni realizowana będzie w oparciu o pozwolenie na budowę jakim dysponuje Gmina Węgierska Górka, przy czym dopuszcza się dokonanie zmian w posiadanym projekcie budowlanym za zgodą Gminy i po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń przez inwestora.

Budynek krytej pływalni składa się z następujących części :

1. przebieralni z natryskami i sanitariatami
2. hali basenowej w tym :
 - a) basenu sportowego,
 - b) basenu do nauki pływania,
 - c) basenu rekreacyjnego o głęb. 1,1 m,
 - d) brodziku ze zjeżdżalnią dla dzieci o głęb. 0,5 m,
 - e) dwóch wanien typu Whirpool,
 - f) zjeżdżalni rurowej wewnętrznej z hamownią i zejściem do basenu rekreacyjnego,

3. zespół saun (sauna fińska i łaźnia parowa) wraz z pomieszczeniami technicznymi zespołu saunowego,
4. gabinetów piękności i odnowy biologicznej na 1 piętrze,
5. pokoju administracyjnego dla całego centrum na 1 piętrze,
6. widowni na 1 piętrze.

Wymiary budynku pływalni to : 55,30 m x 32,76 m.

Termin zagospodarowania - do 36 m-cy od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Orientacyjny szkic z pomiaru geodezyjnego części przeznaczonych do dzierżawy, projekt budowlany oraz projekt umowy dzierżawy dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy Węgierska Górka w pok. nr 21 w godzinach pracy Urzędu tj. 7.30 – 15.30.

Grunt przeznaczony do dzierżawy ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej z asfaltowej drogi powiatowej ul. Zielona po działkach nr 1117/4, 1090/49 (droga asfaltowa) bądź po działkach nr 1090/41, 1652/5, 1652/7, 1652/9, 1090/49 (droga asfaltowa) stanowiących własność Gminy Węgierska Górka.

3. Dodatkowe informacje i obowiązki dzierżawcy :

- a. zapoznanie się z projektem budowlanym jakim dysponuje Gmina Węgierska Górka,
- b. w razie zmian rozwiązań technicznych czy adaptacyjnych projektu budowlanego wystąpienie i uzyskanie decyzji prawem przewidzianych w tym decyzji administracyjnej dotyczącej zmiany pozwolenia na budowę,
- c. pokrycie kosztów inwestycji tj. budowy krytej pływalni,
- d. rezerwacji i odpłatnego udostępnienia basenu dla dzieci i młodzieży szkolnej (Szkół Podstawowych) z terenu Gminy Węgierska Górka celem nauki pływania w okresie nauki tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 8 - 13 z wyłączeniem przerw w nauce (ferie, wakacje, święta) przy czym stawka odpłatności za 1 h korzystania z basenu będzie stawką konkurencyjną ustaloną z Gminą w odrębnym porozumieniu.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłacenie gotówką wadium w wysokości 10 % wartości rocznej czynszu netto **tj. 3 000,00 zł** na konto Gminy Węgierska Górka Nr 26 8131 0005 0000 0215 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Węgierskiej Górze w terminie do dnia:

6 września 2017r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet pierwszych wpłat miesięcznych.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

5. Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2017r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Węgierskiej Górze, sala Nr 17.

- a) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- b) Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

6. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Węgierska Górka ul. Zielona 43, pokój nr 21, lub pod nr tel. 338-609-770. Ogłoszenie zostało również umieszczone na stronie internetowej Gminy www.bip.wegierska-gorka.pl. oraz ukaże się na stronie www.monitorurzedowy.pl

W O J T
Piotr Tyrlik