

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójt Gminy Węgierska Górka**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na**  
**„dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Węgierska Górka”**

1. Dane dotyczące części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz warunki przetargu:

z działki 1090/49 o pow. 7,1517 ha, położonej w Węgierskiej Górcie objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00089811/3 do dzierżawy z przeznaczeniem pod budowę krytej pływalni przeznacza się część tj. 2636 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy hali sportowej na Oś. XX lecia II RP w Węgierskiej Górcie

**cena wywoławcza: 3 000,00 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek 23 % VAT**  
słownie: trzy tysiące złotych.

W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, stawka ulegnie odpowiedniej zmianie. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności zmiany umowy od roku 2018 w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflację) za poprzedzający rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS poczynając od miesiąca następującego po miesiącu opublikowania wskaźnika.

Umowa dzierżawy na okres 30 lat zostanie zawarta w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny do czasu zagospodarowania nieruchomości (oddania obiektu do użytkowania) jednak nie dłużej niż do 36 m-cy wynosił będzie 1 000,00 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek 23 % VAT. W razie nie zagospodarowania terenu w w/w terminie dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Węgierska Górka kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą ustaloną w wyniku przetargu, a kwotą obowiązującą w okresie zagospodarowania działki pomnożoną przez okres 36 m-cy, co zobowiązuje się zabezpieczyć wekslem na kwotę 90 000,00 zł w dniu podpisania umowy.

2. Opis nieruchomości oraz planowane zagospodarowanie :

Opisana powyżej nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Węgierska Górka położona jest na terenach oznaczonych symbolem PM – tereny przestrzeni publicznej z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty sportowe, a w szczególności : lodowisko, basen, hale do gier sportowych.

Budowa krytej pływalni realizowana będzie w oparciu o pozwolenie na budowę jakim dysponuje Gmina Węgierska Górka, przy czym dopuszcza się dokonanie zmian w posiadanym projekcie budowlanym za zgodą Gminy i po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń przez inwestora.

Budynek krytej pływalni składa się z następujących części :

1. przebieralni z natryskami i sanitariatami
2. hali basenowej w tym :
  - a) basenu sportowego,
  - b) basenu do nauki pływania,
  - c) basenu rekreacyjnego o głęb. 1,1 m,
  - d) brodziku ze zjeżdżalnią dla dzieci o głęb. 0,5 m,
  - e) dwóch wanien typu Whirpool,

- f) zjeżdżalni rurowej wewnętrznej z hamownią i zejściem do basenu rekreacyjnego,
- 3. zespół saun (sauna fińska i łaźnia parowa) wraz z pomieszczeniami technicznymi zespołu saunowego,
- 4. gabinetów piękności i odnowy biologicznej na 1 piętrze,
- 5. pokoju administracyjnego dla całego centrum na 1 piętrze,
- 6. widowni na 1 piętrze.

Wymiary budynku pływalni to : 55,30 m x 32,76 m.

Termin zagospodarowania - do 36 m-cy od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Orientacyjny szkic z pomiaru geodezyjnego części przeznaczonych do dzierżawy, projekt budowlany oraz projekt umowy dzierżawy dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy Węgierska Górka w pok. nr 21 w godzinach pracy Urzędu tj. 7.30 – 15.30.

Grunt przeznaczony do dzierżawy ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej z asfaltowej drogi powiatowej ul. Zielona po działkach nr 1117/4, 1090/49 (droga asfaltowa) bądź po działkach nr 1090/41, 1652/5, 1652/7, 1652/9, 1090/49 (droga asfaltowa) stanowiących własność Gminy Węgierska Górka.

**3. Dodatkowe informacje i obowiązki dzierżawcy :**

- a. zapoznanie się z projektem budowlanym jakim dysponuje Gmina Węgierska Górka,
- b. w razie zmian rozwiązań technicznych czy adaptacyjnych projektu budowlanego wystąpienie i uzyskanie decyzji prawem przewidzianych w tym decyzji administracyjnej dotyczącej zmiany pozwolenia na budowę,
- c. pokrycie kosztów inwestycji tj. budowy krytej pływalni,
- d. rezerwacji i odpłatnego udostępnienia basenu dla dzieci i młodzieży szkolnej (Szkół Podstawowych) z terenu Gminy Węgierska Górka celem nauki pływania w okresie nauki tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 8 - 13 z wyłączeniem przerw w nauce (ferie, wakacje, święta) przy czym stawka odpłatności za 1 h korzystania z basenu będzie stawką konkurencyjną ustaloną z Gminą w odrębnym porozumieniu.

**4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

Wpłacenie gotówką wadium w wysokości 10 % wartości rocznej czynszu netto tj. **3 600,00 zł** na konto Gminy Węgierska Górka Nr 26 8131 0005 0000 0215 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Węgierskiej Górcie w terminie do dnia:

**20 lipca 2017r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet pierwszych wpłat miesięcznych.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**5. Przetarg odbędzie się dnia 26 lipca 2017r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Węgierskiej Górcie, sala Nr 17.**

- a) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- b) Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

**6. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Węgierska Górka ul. Zielona 43, pokój nr 21, lub pod nr tel. 338-609-770. Ogłoszenie zostało również umieszczone na stronie internetowej Gminy [www.bip.wegierska-gorka.pl](http://www.bip.wegierska-gorka.pl) oraz ukaże się na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)**

**W O J T**

**Piotr Tytylik**