

Projekt Ochrona środowiska naturalnego poprzez wdrożenie efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Węgierska Górka współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii

Węgierska Górka 16.01.2017 r.

Treść zapytań nr 3 oraz wyjaśnienia dotyczące zapisów w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .

Dotyczy : Ochrona Środowiska naturalnego poprzez wdrożenie efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Węgierska Górka.

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r.(Dz. U. z 2015 r. poz.2164 ze zm.) Wójt Gminy, ul. Zielona 43, 34-350 Węgierska Górka przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium gwarancja Zamawiający wyznaczył minimalny i maksymalny okres gwarancji na panele fotowoltaiczne 10-15 lat, inwerter 10-15 lat, na pompę gruntową 5-10 lat, na sprężarkę do pompy 5-10 lat. Taki sposób ukształtowania odpowiedzialności gwarancyjnej:

- uniemożliwia przede wszystkim oszacowanie kosztów związanych z gwarancją
- wielokrotnie zwiększa cenę oferty,
- prowadzi do wyeliminowania z przetargu dużych firm budowlanych, o dobrej kondycji finansowej i stabilnej pozycji na rynku, a skłania do oferowania firmy bez długoletniego doświadczenia na rynku i bez perspektywy na dalsze istnienie (np. spółki celowe czy też podmioty o słabej kondycji finansowej). Takie bowiem podmioty nie doliczą do ceny oferty kosztów wydłużonej gwarancji, gdyż wiązałoby się to z przegraniem przetargu a ponoszenie nawet 15 letniej odpowiedzialności za wady nie będzie stanowić dla nich ryzyka, z uwagi na to, iż za kilka lat taki podmiot może nie istnieć.

W związku z powyższym wnosimy o modyfikację iż odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy musi być zgodna z gwarancją udzielonych przez producentów.

Odpowiedź 1

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SIWZ.

Projekt Ochrona środowiska naturalnego poprzez wdrożenie efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Węgierska Górka współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii

Pytanie 2

Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena brutto - 60%,

Okres gwarancji w miesiącach na panel fotowoltaiczny - 10%

Okres gwarancji w miesiącach na inwerter – 10%

Okres gwarancji na gruntową pompę ciepła - 10 %

Okres gwarancji na sprężarkę do pompy - 10 %

Wnosimy o usunięcie zapisu okresu gwarancji na sprężarkę do pompy, gdyż stanowi ona element budowy pompy ciepła. W zakresie gwarancji producentów pomp ciepła jest ujęta również sprężarka, nie ma więc zasadności podawania odrębnego okresu gwarancji dla sprężarki (zwłaszcza, iż Zamawiający zarówno dla pompy ciepła jak i dla sprężarki określa taki sam minimalny i maksymalny okres gwarancji 5-10 lat). Wnosimy o modyfikację: okres gwarancji na gruntową pompę ciepłą – 20%.

Odpowiedź 2

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w odpowiedziach zamieszczonych na www.bip.wegierska-gorka.pl w dniu 5 stycznia 2017 r.

Zamawiający uzna gwarancją na pompę ciepła wraz ze zintegrowaną sprężarką pod warunkiem, iż z treści gwarancji jednoznacznie będzie wynikać, iż gwarancja obejmuje także sprężarkę zintegrowaną z urządzeniem.

Pytanie 3

W rozdziale V u §. 3 lit. b) SIWZ zapisane jest: „Jeżeli wykaże, że skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi osoby,w zakresie robót budowlanych....w zakresie usług projektowych....”.

Prosimy o udzielenie informacji, czy można przy uprawnieniach projektowych i kierowniczych danej specjalizacji wykazać się jedną osobą pełniącą obydwie funkcje, czy należy przedstawić na dany zakres robót inne osoby.

Odpowiedź 3

Zamawiający dopuszcza, że przy uprawnieniach projektowych i kierowniczych danej specjalizacji można wykazać się jedną osobą pełniącą obydwie funkcje.

Projekt Ochrona środowiska naturalnego poprzez wdrożenie efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Węgierska Górka współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii

Pytanie 4

PFU zakłada wpięcie pomp ciepła w istniejące instalacje C. O. a te są w ogólnie złym stanie technicznym (nie dot. Hali Sport.). Instalacje w pozostałych budynkach – kilkudziesięcioletnie, pewnie zakamienione i zamulone z niesprawną armaturą bez termostatycznych zaworów. Instalacje z kotłami węglowymi w systemie otwartym! Dodatkowo większość instalacji pracuje w wysokich parametrach – podczas naszej wizyty niektóre instalacje miały 60 – 70 st C a temperatura zewnętrzna była ok. 0 st C. Palacze skarżyli się na kłopoty z hydrauliką i niedogrzaniami. Wynika z tego małe wykorzystanie sezonowe ewentualnych pomp gruntowych, bowiem bardzo szybko musiałyby do gry wchodzić urządzenia szczytowe. W związku z tym, mamy pytanie: czy inwestor przewidział wymianę instalacji grzewczych w budynkach ?

Odpowiedź 4

Do zadań Wykonawcy należy odpowiednie zaprojektowanie i wykonanie instalacji objętych wnioskiem, przedstawiając projekty do akceptacji Zamawiającemu. Jeżeli konieczna będzie modernizacja instalacji tylko i wyłącznie celem funkcjonowania pompy, należy przedstawić zakres prac i kwotę do akceptacji.

Pytanie 5

PFU zakłada wykorzystanie kotłów węglowych jako szczytowe – te istniejące się nie nadają, to są urządzenia mocno wyeksploatowane, bez automatyki, lub z bardzo podstawową automatyką. Gdyby kotły miały zostać to mogą pojawić się kłopoty z miejscem na pompy ciepła. Bardzo trudne będzie wprowadzenie układu technologicznego pomp ciepła do tych pomieszczeń bez wydzielenia funkcji i pełnego remontu od strony budowlanej (zapylenie, brud, otwarty magazyn węgla itp.). Jedynie hala spełnia w miarę standardy – pompy ciepła blisko węzła we wspólnym pomieszczeniu z układem wentylacji. Czy przyjęty bilans ciepła pokazany w PFU to 100 % zapotrzebowania na ciepło budynku, bowiem na oko to trochę mało ?

Odpowiedź 5

Do zadań Wykonawcy należy odpowiednie zaprojektowanie i wykonanie instalacji objętych wnioskiem, przedstawiając projekty do akceptacji Zamawiającemu. Bilans ciepła został obliczony na podstawie audytu energetycznego.

Projekt Ochrona środowiska naturalnego poprzez wdrożenie efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Węgierska Górka współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii

Pytanie 6

Czy Zamawiający akceptuje panele fotowoltaiczne o współczynniku temperatury $I_{sc}=0,046\%/^{\circ}C$. Proszę zwrócić uwagę, że dla każdego panelu istnieje tolerancja pomiarów ze względu na tolerancję mocy, a o jakości panelu decyduje sprawność modułu, a nie parametry elektryczne. Czy Zamawiający dopuszcza zaokrąglenie parametrów równoważności do dwóch miejsc po przecinku ?

Odpowiedź 6

Zgodnie z zapisem w PFU określono współczynnik I_{sc} na poziomie nie niższym niż $0,03\%/^{\circ}C$. Zamawiający akceptuje parametry równoważności w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

Pytanie 7

Na stronie 37 zapisane jest, że: „Temperatura zamarzania min $-12^{\circ}C$, a urobek uzupełnić mieszanką bentonitową.”

Zapis „mieszanka bentonitowa” jest nieprecyzyjny. Prosimy o uszczegółowienie lub potwierdzenie – wypełnienie przestrzeni pierścieniowej materiałem specjalnie przygotowanym przez producenta (np. Hekoterm, ThermoCem, Raueo Fill) do iniekcji, tj. cementem termicznym do celów uszczelnienia i zmniejszenia oporu cieplnego wymiennika ciepła z górotworem, zgodnie z Wytycznymi PORT PC.

Tak nieprecyzyjny zapis umożliwia nierzetelnemu wykonawcy zrobić tanią mieszankę o niskiej λ i włożyć do otworu, co odseparuje energetycznie kolektor od górotworu. Cement termiczny o wysokiej λ to także przecież mieszanka bentonitowa – mieszanka bentonitu, cementu i krzemionki, ale ma już dużo wyższą λ .

Zapis na stronie 37/38: „Zamawiający wymaga aby zaprojektowane i wykonane dolne źródła ciepła zapewniły moc cieplną przez okres nie krótszy niż 15 lat jak wskazano w PFU.”

Jak Zamawiający chce sprawdzić ten warunek? Jaki dokument będzie to potwierdzał?

Czy należy wykonać komplet testu reakcji termicznej oraz modelowanie numeryczne w okresie 15 lat dla każdej z inwestycji – jedyna pewna naukowo metoda modelowania temperatury solanki w długim okresie czasu? Czy geolog w dokumentacji powykonawczej ma zrobić opracowanie na podstawie litologii, a tak naprawdę będzie to jedynie oszacowanie.

Zapis na stronie 38: „Należy stosować armaturę i osprzęt przeznaczony do pracy z wodnym roztworem glikolu.”

Prosimy o uszczegółowienie. Czy chodzi o glikol propylenowy, etylenowy, glicerynowy, czy też jakikolwiek inny?

Projekt Ochrona środowiska naturalnego poprzez wdrożenie efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Węgierska Górka współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii

Odpowiedź 7

Do zadań Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie instalacji OZE z użyciem materiałów spełniających minimalne wymagania określone w PFU, przedstawiając je do akceptacji Zamawiającemu.

Dopuszcza się mieszankę określoną w zapytaniu, glikol propylenowy.

Zatwierdził
Wójt Gminy
Piotr Tyrlik