

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA PRZY UL. ZIELONEJ 39 W WĘGIERSKIEJ GÓRCE

INWESTOR: Urząd Gminy Węgierska Górka
ul. Zielona 43
34-350 Węgierska Górka

AUTORZY PROJEKTU:

Architektura:

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra nr upr. 195/94 B-B

mgr inż. arch. Justyna Klimczak

Spis treści

I . DANE OGÓLNE.....	3
1 . Nazwa i adres obiektu budowlanego.....	3
2 . Inwestor.....	3
3 . Nazwa jednostki projektowej.....	3
4 . Imię i nazwisko głównego projektanta.....	3
5 . Podstawy opracowania.....	3
6 . Podstawy techniczne opracowania.....	3
II . CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI.....	4
1 . Przedmiot opracowania.....	4
2 . Charakterystyka budynku.....	4
2.1. Opis ogólny budynku.....	4
2.2. Dane techniczne budynku.....	4
2.3. Konstrukcja budynku.....	5
2.4. Charakterystyka ekologiczna budynku.....	5
3 . Stan techniczny obiektu.....	5
3.1. Fundamenty:.....	5
3.2. Izolacje:.....	5
3.3. Ściany :.....	5
3.4. Stropy:.....	5
3.5. Schody:.....	5
3.6. Więźba dachowa:.....	5
3.7. Pokrycie dachowe.....	6
3.8. Rynny i rury spustowe.....	6
3.9. Obróbki blacharskie.....	6
3.10. Elewacja:.....	6
4 . Obliczenia warstwy izolacyjnej.....	6
5 . Opis technologii wykonania robót.....	7
5.1. Docieplenie ścian.....	7
5.1.1 System docieplenia	
5.1.2 Opis projektowanych robót	
5.2. Docieplenie ścian fundamentowych.....	9
5.3. Wymiana i wykonanie ślusarki drzwiowej i okiennej.....	9
5.4. Piony wentylacyjne.....	10
5.5. Docieplenie stropu nad Piętnem.....	10
5.6. Wymiana pokrycia dachowego i systemu odwodnienia budynku.....	10
5.7. Parapety zewnętrzne.....	10
5.8. Odwodnienie liniowe tarasu.....	11
5.9. Opaski wokół budynku.....	11
5.10. Odbudowa instalacji odgromowej.....	11
5.11. Izolacja magazynu przy kuchni.....	11
5.12. Zasady ogólne przy pracach rozbiórkowych.....	11
III . Część graficzna.....	12

I . DANE OGÓLNE

1 . Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Projekt termomodernizacji budynku przedszkola przy ul. Zielonej 39 w Węgierskiej Górze.

2 . Inwestor.

Urząd Gminy Węgierska Górk
ul. Zielona 43
34-350 Węgierska Górk

3 . Nazwa jednostki projektowej.

Wiewióra & Golczyk Architekci s.c.
ul. Kościuszki nr 42.
34-300 Żywiec
tel. 33/ 861 65 57

4 . Imię i nazwisko głównego projektanta.

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra, upr. nr 195/94 B-B

5 . Podstawy opracowania.

- Zlecenie inwestora.
- Wytyczne i wymagania inwestora.
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana,
- Pełnomocnictwo,
- Dokument stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością w celach budowlanych.

6 . Podstawy techniczne opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Z 2010r., nr 243,poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. Nr 75, poz. 690),
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

II . CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI

1 . Przedmiot opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego przy ul. Zielonej 39 w Węgierskiej Górze. Zakresem powyższego opracowania objęto roboty polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropu, wykonaniu hydroizolacji ścian piwnic, remoncie studzienek okien piwnicy, wymianą rynien i rur spustowych, wymianie pokrycia dachowego, remoncie kominów, wymianie daszków nad wejściami, remoncie ścianki tarasu, wykonaniu opasek wokół budynku, odbudowie instalacji odgromowej.

Planowane roboty remontowe budynku mają na celu likwidację wad technologicznych typu przemarzanie oraz przecieki ścian, przemarzanie stropu, dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych (co jednocześnie zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem), poprawę stanu technicznego i estetyki obiektu.

Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki.

2 . Charakterystyka budynku.

2.1.Opis ogólny budynku

Budynek Przedszkola w Węgierskiej Górze – budynek wolnostojący wybudowany w latach 1955-1959 w konstrukcji murowanej, podpiwniczony, z dachem wielospadowym pokrytym blachą falistą. Obiekt dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem.

W sąsiedztwie znajduje się budynek Szkoły Podstawowej i budynki wielorodzinne. Od strony południowej do budynku przylega taras z posadzką z kostki brukowej. Teren ogrodzony.

2.2.Dane techniczne budynku

System konstrukcyjny : murowany

- długość budynku - 29,95 m
- szerokość budynku – 14,21 (12,05) m
- wysokość części nadziemnej (do kalenicy) – 11,95 m
- powierzchnia zabudowy – 364,00 m²
- powierzchnia użytkowa – 557,80 m²
- kubatura– 3 300 m³
- ilość kond. nadziemnych: 2 i nieużytkowe poddaszem
- ilość kond. podziemnych: 1

2.3.Konstrukcja budynku

- Fundamenty i ściany fundamentowe - betonowe zbrojone
- Izolacje - papa na lepiku
- Ściany – cegła ceramiczna na zaprawie cementowo-wapiennej
- Kominy – cegła ceramiczna na zaprawie cementowo-wapiennej
- Stropy - nad piwnicą strop żelbetowy, nad parterem strop gęstożebrowy typu Ackermana
- Schody - żelbetowe, zewnętrzne stalowe
- Dach – więźba dachowa drewniana wielospadowa, pokrycie blacha falista i blacha płaska

- obróbki blacharskie- blacha ocynkowana i pcv

2.4. Charakterystyka ekologiczna budynku.

Planowany remont budynku nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ciepło do budynku dostarczane jest z centralnej kotłowni Odlewni Żeliwa, co nie stwarza negatywnego wpływu na środowisko. Odprowadzenie ścieków z budynku do kanalizacji gminnej. Śmieci gromadzone są w zamkniętych pojemnikach i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

3 . Stan techniczny obiektu.

Na podstawie Protokołu kontroli nr 01/10/2013, przegląd pięcioletni zgodnie z art. 62 pkt 1 ust. 2 ustawy „Prawo Budowlane”, wykonanego przez firmę „ Stanbud” w dniu 12.10.2013. Kryteria oceny stanu technicznego i klasyfikację techniczną elementów budynku określono wg skali 5-stopniowej (dobry, zadowalający, średni, lichy, zły).

3.1. Fundamenty:

Stan zadowalający

3.2. Izolacje:

Stan zadowalający

3.3. Ściany :

Stan zadowalający

3.4. Stropy:

Stan zadowalający

3.5. Schody:

Stan zadowalający

3.6. Wieżba dachowa:

Stan zadowalający

3.7. Pokrycie dachowe

Stan średni widoczne ogniska korozji

3.8. Rynny i rury spustowe

Stan średni widoczne ogniska korozji i ślady przeciekania

3.9. Obróbki blacharskie

Stan średni widoczne ogniska korozji i ślady nieszczelności

3.10. Elewacja:

Stan średni widoczne miejscowe złuszczenia farby fasadowej

Kondycja techniczna budynku dobra. Nie stwierdzono zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, stropów, więźby dachowej. Zastrzeżenia budzi stan elewacji budynku. Występują wady technologiczne typu przemarzanie ścian. Strop pomiędzy piętrem, a poddaszem nieużytkowym, nie spełnia wymagań obowiązujących norm izolacyjności cieplnej. Powoduje to pogorszenie warunków użytkowo-estetycznych w budynku [zawilgocenia i pleśnie, zwiększone zapotrzebowanie na energię cieplną niezbędną do ogrzania budynku]. Blacha falista, na wskutek długoletniej eksploatacji uległa częściowemu uszkodzeniu, występują nieszczelności pokrycia dachowego. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe – przedrzewiałe. Brak systemu opaski żwirowej wokół budynku. Instalacja odgromowa nie spełnia swojej funkcji, nie została odbudowana po wykonaniu remontu dachu.

Stwierdza się, że stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń. Istnieje jednak konieczność przeprowadzenia termomodernizacji budynku (docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropu), wymiany pokrycia dachowego i systemu odwodnia budynku.

4 . Obliczenia warstwy izolacyjnej.

Oceny aktualnego stanu obiektu pod względem termicznym dokonano przez porównanie współczynników przenikania ciepła U przegród zewnętrznych zgodnie z zaleceniami, zawartymi w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) DzU poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie], stanowiące podstawę do zwiększenia izolacyjności cieplnych przegród budowlanych.

zaprojektowano następujący sposób poprawienia izolacyjności cieplnej budynku:

- ściany docieplono wełną mineralną gr. 15 cm
- fundamenty docieplono styropianem xps gr. 6 cm
- strop między piętrem a nieużytkowym poddaszem docieplono wełną mineralną gr. 25 cm

Docieplenie ścian i elewację budynku wykonać metodą „lekką-mokrą” co znacznie poprawi izolacyjność przegrody, spowoduje znaczne oszczędności energii cieplnej oraz wpłynie na poprawę stanu technicznego i estetyki obiektu.

1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

budowa ściany:

- tynk 2 cm
- mur 1 ½ cegła ceramiczna gr. 38 cm
- tynk 2 cm

$$U = 1,41 \text{ [W/ m}^2 \text{ K]}$$

po dociepleniu wełną mineralną gr. 15 cm

$$U = 0,23 \text{ [W/ m}^2 \text{ K]}$$

dopuszczalna norma dla ścian zewnętrznych $U = 0,25 \text{ [W/ m}^2 \text{ K]}$

2. STROP POMIEDZY I PIĘTREM A PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM:

Strop typu Ackerman gr. 30 cm

$$U = 2,1 \text{ [W/ m}^2 \text{ K]}$$

po dociepleniu wełną mineralną gr. 18 cm

$$U = 0,20 \text{ [W/ m}^2 \text{ K]}$$

dopuszczalna norma dla stropów pod nieogrzewanymi poddaszami $U = 0,20 \text{ [W/ m}^2 \text{ K]}$

5 . Opis technologii wykonania robót.

5.1. Docieplenie ścian.

5.1.1 System docieplenia.

Budynek ociepla się metodą „lekką – moką”, opisaną w instrukcji INSTRUKCJA ITB Nr 447/2009 – Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty z wełny mineralnej, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowa sylikatowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną, posiada EUROPEJSKĄ APROBATĘ TECHNICZNĄ ETA-08/0205 – Złożony system izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi. „BOLIX W”.

W skład zestawu materiałów systemu BOLIX W wchodzi:

- Klej BOLIX ZW lub BOLIX WM do przyklejania płyt z wełny mineralnej,
- Płyty z wełny mineralnej o zaburzonym układzie włókien
- Łączniki mechaniczne z trzpieniem stalowym, zgodnie z Projektem Technicznym,
- Klej BOLIX WM do wykonania warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego,
- Siatka z włókna szklanego (o gramaturze min. 145 g/m²) zgodna z Aprobata Techniczną,
- Preparat gruntujący BOLIX SG KOLOR pod tynki sylikatowe /dopuszcza się stosowanie preparatu gruntującego BOLIX SG zgodnie z Kartą Techniczną produktu/,
- Cienkowarstwowe tynki mineralne: BOLIX MP KA 15, BOLIX MP KA 20, BOLIX MP R 25, BOLIX MP KA 30, BOLIX MP KA15 /do malowania/, BOLIX MP R 25/do malowania/,
- Farba sylikatowa BOLIX SZ wraz z preparatem gruntującym BOLIX SG - do malowania tynków mineralnych lub sylikatowych,
- Dodatkowe akcesoria systemowe (np. listwy startowe, narożniki ochronne, taśmy uszczelniające oraz inne materiały do wykończenia miejsc szczególnych elewacji) uwzględnione przez Projekt Techniczny.

Prace związane z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych budynków nie mogą być wykonywane przy następujących warunkach zewnętrznych:

- W temperaturze powietrza niższej niż +5°C (wyjątek: 0°C – dla zimowego kleju BOLIX UZ, +3°C – dla białego zimowego kleju BOLIX UZB oraz +10°C – dla farb i tynków sylikatowych) oraz wyższej niż +25°C,
- Na powierzchniach ścian narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie w wysokiej temperaturze,

- Przy silnym wietrze,
- W czasie i bezpośrednio po opadach deszczu,
- Na podłożach o temperaturze niższej niż +5°C (0°C – dla zimowego kleju BOLIX UZ, +3°C – dla białego zimowego kleju BOLIX UZB oraz +10°C – dla farb i tynków silikatowych) oraz wyższej niż +25°C,
- Przy mniejszej lub większej względnej wilgotności powietrza od zalecanej przez producenta dla danego materiału.

5.1.2 Opis projektowanych robót.

Kolejność robót przy wykonywaniu docieplenia ścian zewnętrznych powinna być następująca:

- Zapoznanie z Projektem Technicznym,
- Prace przygotowawcze (obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i rusztowań oraz zdjęcie obróbek blacharskich, orynnowania i instalacji),
- Sprawdzenie nośności podłoża i jego przygotowanie,
- Przyklejenie płyt termoizolacyjnych (ze styropianu lub wełny mineralnej) zaprawą klejącą,
- Mechaniczne przymocowanie termoizolacji do podłoża (zgodnie z Projektem Technicznym),
- Wykonanie warstwy zbrojonej zaprawą klejącą z siatką z włókna szklanego,
- Zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej,
- Prace końcowe i porządkowe.

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy zdemonstrować wszystkie elementy przytwierdzone do ścian zewnętrznych. Istniejące okablowanie biegnące na ścianach przełożyć do rurek winidurkowych lub PCW. Wykuć ze ściany puszki, tablice i inny osprzęt wysunąć na grubość projektowanej warstwy wełny. Skuć wystające elementy ściany (gzymsy, obramowanie okien i parapety). Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest sprawdzić nośność podłoża wszystkich ocieplanych ścian, należy usunąć odspajający się tynk. Podłoże zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność.

Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. W celu prawidłowego przyklejenia wełny mineralnej należy zawsze bezpośrednio przed nałożeniem właściwej ilości kleju na płytę wykonać warstwę stykową poprzez przespachlowanie (przetarcie) płyty /od strony przyklejanej/ cienką warstwą kleju w miejscach gdzie będzie nakładana zaprawa. Następnie nałożyć klej na przygotowane miejsca (techniką „mokre na mokre”) pasmami o szerokości minimum 3 cm przy obwodzie płyty, w odległości ok. 3 cm od jej krawędzi. Na pozostałej powierzchni płyty nałożyć równomiernie minimum 6 placków kleju o średnicy min. 8 cm. Prawidłowo nałożona zaprawa klejąca powinna zapewnić co najmniej 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża, a grubość warstwy kleju nie powinna przekraczać 10 mm. Po nałożeniu zaprawy płytę niezwłocznie przyłożyć do ściany, dosunąć do już przyklejonych płyt i docisnąć. Wełnę mineralną przyklejać do ściany w mijankowym układzie płyt. Zużycie zaprawy wynosi na równym podłożu ok. 4,0 kg/m².

Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów: naroża wypukłe oraz ościeżnice drzwi wejściowych zabezpieczyć profilami narożnymi z paskami z siatki z włókna szklanego, narożniki wzmocnić pasami z tkaniny szklanej naklejonej pod kątem 45°.

Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach z wełny mineralnej można przystąpić nie wcześniej niż po min. 72 h od ich przyklejenia. Warstwę zbrojoną wykonujemy przez nałożenie na zamocowane płyty ciągłej warstwy (o gr. ok. 5 mm) zaprawy klejącej BOLIX WM pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej i rozprowadzenie

jej równomiernie pacą stalową z ząbkami (o wymiarach 10x12 mm). Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać /w pionie i w poziomie/ na zakład nie mniejszy niż 10 cm. W przypadku pozostawienia nierówności na wyschniętą powierzchnię przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejącej (o grubości ok. 1 mm) celem całkowitego wyrównania i wygładzenia jej powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić od 3 do 5 mm.

Przygotowaną masę tynkarską należy rozprowadzić cienką, równomierną warstwą na podłożu, używając do tego celu długiej pacy ze stali nierdzewnej. Następnie krótką pacą ze stali nierdzewnej usunąć nadmiar tynku do warstwy o grubości kruszywa zawartego w masie (zebrany materiał można wykorzystać po jego ponownym przemieszaniu). Żadaną strukturę wyprawy wyprowadzić przez zatarcie nałożonego tynku płaską pacą z plastiku. Operację zacierania wykonać zgodnie z opisem podanym na opakowaniu tynku (w zależności od jego struktury) przy niewielkim nacisku pacy, równomiernie na całej powierzchni elewacji.

5.2. Docieplenie ścian fundamentowych.

Rozebrać opaskę wokół budynku. Skuć wystające elementy cokołu i wyrównać powierzchnię. Powierzchnie murów oczyścić mechanicznie (szczotkami drucianymi). Powierzchnie zagruntować dwuskładnikową szybkowiążącą masą uszczelniającą np. weber.tec superflex D24. Przykleić element cokołowy Ecomur za pomocą systemowego kleju firmy Stahlton. Ze względu na bardzo niski stopień nasiąkliwości materiału (GRC) możliwe jest osadzenie płyt bezpośrednio w opasce żwirowej wokół budynku.

5.3. Wymiana i wykonanie ślusarki drzwiowej i okiennej.

Zdemontować drzwi wejściowe główne. Zamontować drzwi aluminiowe (profil "ciepły"), dwuskrzydłowe, wypełnienie-szkło bezpieczne, wyposażone w klamki i dwa zamki patentowe – drzwi wg zestawienia, wymiar w świetle muru 161 x 217 cm. Przed zamówieniem drzwi sprawdzić wymiar po zdemontowaniu istniejącej ślusarki.

Zdemontować drzwi wejściowe do oddziału I. Zamurować otwór po zdemontowanych drzwiach. W ścianie frontowej przedsionka wykonać żelbetowe nadproże min. 25 cm szersze po obu stronach od projektowanego otworu drzwiowego. Po wykonaniu wszystkich czynności i związaniu betonu dokonać ręcznej rozbiórki ściany. Zamontować drzwi aluminiowe (profil "ciepły"), dwuskrzydłowe, wypełnienie-szkło bezpieczne, wyposażone w klamki i dwa zamki patentowe – drzwi wg zestawienia, wymiar w świetle muru 165 x 212 cm.

Odtworzyć zamurowane okno w pomieszczeniu materiałów dydaktycznych na I piętrze. Dokonać ręcznej rozbiórki ściany. Zamontować okno PCV wg zestawienia o wymiarze w świetle muru 78 x 143 cm.

W ścianie (poniżej odtworzonego okna) wykonać nadproże stalowe 2x[140 o długości l=240 cm połączone ze sobą płaskownikami (przewiązkami) o szerokości b=60,0 mm i grubości g=5,0 mm w odstępach l=200 mm, wykonanymi ze stali St3SX. Spoina pachwinowa 3 mm na całej długości połączenia. Oparcie na murze min. 25 cm. Zamontowane nadproże należy owinąć siatką Rabitza i zabetonować betonem B 20. Przed przystąpieniem do rozkucia należy wykonać stemplowanie stropu o rozstawie stempli co 50 cm. Podłoże pod stemplami musi być stabilne. Po wykonaniu wszystkich czynności i związaniu betonu dokonać ręcznej rozbiórki ściany. Zamontować okno PCV wg zestawienia o wymiarze w świetle muru 78 x 74 cm i 75 x 74 cm.

5.4. Piony wentylacyjne.

Wykonać piony wentylacyjne z pomieszczenia zmywalni, kuchni, magazynu przy kuchni oraz oddziału I i oddziału II z pustaków wentylacyjnych Schiedel wykonanych z betonu lekkiego do wentylacji grawitacyjnej, które nie wymagają obmurowania. Wyprowadzić ponad połać dachu wg rys elewacji, wykończyć tynkiem kolor jasno szary analogiczny do ścian.

5.5. Docieplenie stropu nad Piętrem.

Projektuje się docieplenie stropu pomiędzy piętrem a poddaszem nieużytkowym wełną mineralną gr. 18 cm o gęstości 0,35 kN/m³. Pod wełną wykonać paroizolację z folii paroizolacyjnej na sucho. Wykonać podłogę z 2 warstw płyt osb gr. 1,8 cm na legarach drewnianych.

5.6. Wymiana pokrycia dachowego i systemu odwodnienia budynku.

Zdemontować pokrycie dachowe z blachy falistej i łączenie dachu. Wykonać przełamanie dachu przykręcając za pomocą 3 szt. śrub stalowych M16 l=28 cm z nakrętkami do istniejących elementów pod kątem ok. 15° krokiewki z drewna nasyconego kl. II, o przekroju 10 x14 cm i długości ok. 170 cm.

Wykonać izolację dachu z membrany dachowej przymocowanej do krokwi za pomocą kontrłat z drewna nasyconego o przekroju 60x40 mm. Łaty z drewna nasyconego o przekroju 60x40 mm. Pokrycie dachu z blachodachówki gontopodobnej z posypką np. GERARD® CORONA kolor jak na rysunkach elewacji.

Zamontować deski okapowe i wiatrowe oraz wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej kolor grafitowy. Zamontować rynny z PCV ø 140 kolor grafitowy Wavin system Kanion. Rury spustowe j.w. o przekroju okrągłym 110 mm, mocowane co 150 cm. Wykonać podbitkę okapu dachu z desek impregnowanych kolor palisander na ruszcie drewnianym.

5.7. Parapety zewnętrzne.

Wykonać i zamontować parapety z blachy tytanowo-cynkowej kolor grafitowy. Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Ponadto parapety na wyższej kondygnacji powinny być o 1 cm dłuższe od parapetów na niższej kondygnacji.

5.8. Odwodnienie liniowe tarasu.

Skuć betonowe rowki odwadniające taras. Zamontować odwodnienie liniowe z elementów systemowych ACO Drain® Multiline V100, z ruszt kratowy ze stali ocynkowanej dla obciążenia A 15, postępować wg wytycznych producenta. Po zamontowaniu odtworzyć posadzkę tarasu.

5.9. Opaski wokół budynku.

Wykonać opaskę wokół budynku szerokości 50 cm ze żwiru frakcji 8-16 mm z zabezpieczeniem krawędzi obrzeżami chodnikowymi 20x8 cm. W miejscu przylegania chodnika do cokołu wykonać opaskę z płyt chodnikowych na podbudowie żwirowej z warstwą odsączającą. Należy również wykonać remont studzienek okien piwnicy, wraz z wymianą kraty przykrywającej studzienkę.

5.10. Odbudowa instalacji odgromowej.

Odbudować instalację odgromowa (pionową) na ścianach budynku. Wykonać instalację odgromową z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm w rurach winidurowych o grubości ścianki min. 5 mm (pod warstwą docieplającą) i zamontować puszkę z PCV do złącz kontrolnych. Wykonać instalację odgromową z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm na kominach budynku. Wykonać przewody uziemiające pionowe i uziomy poziome z bednarki ocynkowanej FeZn 30x4 mm w wykopie o głębokości 0.6 m.

5.11. Izolacja magazynu przy kuchni.

Wykonać izolację pomieszczenia magazynu od wewnątrz ścian i sufitu płytami warstwowymi Kingspan KS1150 TF gr. 80 mm z powłoką odporną na wnikanie wilgoci, która eliminuje ryzyko rozwoju toksycznych pleśni lub bakterii oraz może mieć kontakt z żywnością. Mocowanie płyt wg wytycznych producenta oraz przy użyciu systemowych elementów wykończeniowych.

5.12. Zasady ogólne przy pracach rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu, oraz wykonać urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Przy rozbiórce gruz i drobne materiały należy usuwać przez zsypy. Niedopuszczalne jest zrzucanie ich na niższe stropy.

Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Rozbiórkę należy wykonywać w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i instalacji
- rozbiórka rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich
- rozbiórka chodników, opasek wokół budynku, schodów
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka ścian

UWAGA :

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną,

III . Część graficzna

A 01. Lokalizacja	1:500
A02. Elewacja Północna -frontowa	1:50
A03. Elewacja Południowa	1:50
A04. Elewacja Zachodnia	1:50
A05. Elewacja Wschodnia	1:50
A06. Elewacja Północna -kolorystyka	1:50
A07. Elewacja Południowa- kolorystyka	1:50
A08. Elewacja Zachodnia- kolorystyka	1:50
A09. Elewacja Wschodnia- kolorystyka	1:50
A10. Widok dachu	1:50
A11. Detal 01- Wykończenie okapu	1:10
A12. Detal 02 – Daszek nad wejściem głównym	1:10
A13. Detal 03 – Wykończenie cokołu	1:10
A14. Detal 04 – Wykończenie szpalety przy pł. HPL	1:10
A15. Detal 05 – Mocowanie pł. HPL	1:10
A16. Detal 06 – Daszek nad wejściem do oddzielu I	1:10
A17. Detal 07 – Wytyczne wykonania portfenetru	1:10
A18. Detal 08 – Odwodnienie tarasu	1:10
A19. Detal 09 – Wykończenie cokołu - taras	1:10
Z01. Zestawienie okien i drzwi	BS

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY:

PROJEKTANT:

Pieczęć firmowa

Pieczęć imienna